

さいたま市大宮区三橋1丁目 新築分譲住宅 全2棟

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,980万円	100.95㎡ / 2SLDK				

スタッフからのコメント

■地元グランコンシェル現地販売会開催■ カーナビ入力：さいたま市大宮区三橋1丁目1263 現地販売・地元業者ならではのお話をさせていただきます。 販売価格：1号棟 4,980万円 ・ 2号棟 4,980万円 建築中の間はモデルハウス（販売中完成物件）をご見学できます。 詳細はお気軽にお問い合わせください。 ■J R 京浜東北線「大宮駅」徒歩26分 ■長期優良住宅 ■敷地面積26坪以上 ■収納力のある建物面積30.53坪（車庫面積4.96㎡含む） ■全棟2階建て ■プライバシー良好なリビング16帖 ■キッチンデザイン天井 ■トイレ 消臭調湿に効果のあるエコカラット付き ■ワンランク上の充実の設備 ■宅配BOX ■買い物施設・住環境・生活施設良好 ■交通量の少ない前面道路・・・など見所満載です♪ ■ 経験豊富なスタッフが在籍するグランコンシェルにお気軽にご相談下さい！ ■
--

物件概要

所在地	埼玉県さいたま市大宮区三橋1丁目1263		
交通	J R 京浜東北・根岸線「大宮」駅より徒歩26分		
価格	4,980万円（税込み）	間取り	2SLDK
土地面積	88.32㎡（公簿）	建物面積	100.95㎡
築年月（築年数）	2027年3月（築-1年）	種別/構造	新築戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階	総戸数	2戸
取引態様	一般媒介	現況/入居時期	建築中/相談
状態	売出中	空き物件数	2
土地権利	所有権	用途地域	第二種中高層住居専用
都市計画	市街化区域	地勢	平坦
地目	宅地	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	一方
接道1	方向:西 / 種別:私道 / 幅員:4m		
設備条件	水道公営、排水下水、コンロ口数三口、床下収納有、浴室乾燥機有、シューズボックス有、クローゼット有、ガス都市、温水洗浄便座有、バリアフリー有、食器洗い乾燥機有、全居室収納有、TVドアホン有、システムキッチン有、洗髪洗面化粧台有、宅配ボックス有、長期優良住宅有		
建築確認番号	第SJK-KX265109780号		



1号棟 2LDK+2S ■敷地面積/88.32㎡(26.71坪) ■延床面積/100.95㎡(30.53坪) (自動車庫4.96㎡含む) ■建築確認番号/第SJK-KX265109780号



