

さいたま市北区宮原町4丁目 中古戸建

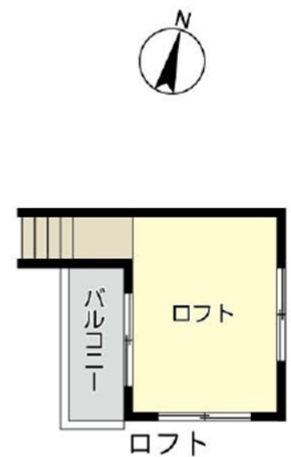
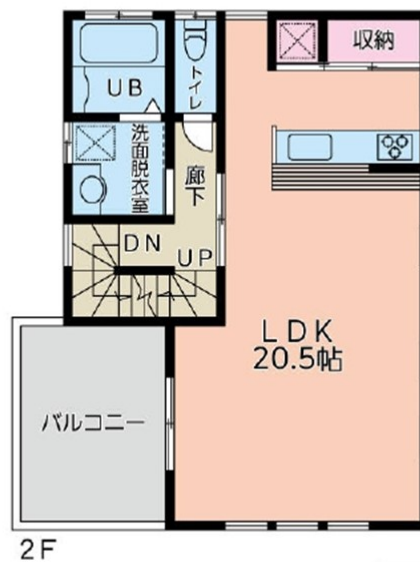
賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
5,280万円	105.99㎡ / 2LDK				

スタッフからのコメント

■地元グランコンシェル現地販売会開催■ いつでもご見学できます 地元業者ならではの話をさせていただきます 何でもお気軽にご相談ください ■J R高崎線「宮原駅」徒歩3分 ■J R川越線「日進駅」徒歩圏内 ■広い敷地面積40坪 ■ゆったりと過ごせる建物面積32坪+ロフト ■平成25年5月築 ■注文住宅仕様 ■プライバシー良好な明るいリビング20.5帖 ■ファミリー向けの2LDK+2S+ロフト ■大型ルーフバルコニー ■広い玄関ポーチ+収納豊富なシューズインクローク ■耐久性・断熱性・防音性に優れた外壁パワーボード仕様（一部サイディング） ■カースペースあり・・・などなど見所満載です♪ 備考/※宮原駅東口周辺地区地区計画（B地区）※本地以外に隅切り部分・ゴミ置場部分に共有持分有り※準防火地域※詳しくはお問い合わせください。 ■ 経験豊富なスタッフが在籍するグランコンシェルにお気軽にご相談下さい！ ■

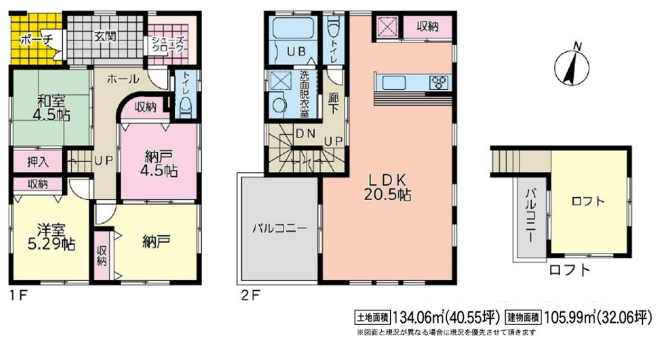
物件概要

所在地	埼玉県さいたま市北区宮原町4丁目		
交通	J R高崎線「宮原」駅より徒歩3分 埼玉新都市交通「東宮原」駅より徒歩13分		
価格	5,280万円（税込み）	間取り	2LDK +2S+ロフト
土地面積	134.06㎡（公簿）	建物面積	105.99㎡
築年月（築年数）	2013年5月（築13年）	種別/構造	中古戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階	総戸数	1戸
取引態様	一般媒介	現況/入居時期	空室/相談
状態	売出中	空き物件数	1
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業
都市計画	市街化区域	地勢	平坦
地目	宅地	建ぺい率	80%
容積率	255%	接道状況	一方
接道1	方向:北 / 種別:公道 / 幅員:4m		
設備条件	水道公営、床下収納有、クローゼット有、温水洗浄便座有、全居室収納有、TVドアホン有、システムキッチン有、排水下水、ガス都市、コンロ口数三口、洗髪洗面化粧台有、追い焚き有、浴室乾燥機有、コンロ種別ガス、バリアフリー有、食器洗い乾燥機有、シューズインクローゼット有		



土地面積 134.06㎡(40.55坪) 建物面積 105.99㎡(32.06坪)

※図面と現況が異なる場合に現況を優先させていただきます







連絡先 0120-166-280
9:00～18:00 水曜定休
<https://www.gracon.co.jp/bukken?id=609>