

川口市大字赤井 中古戸建

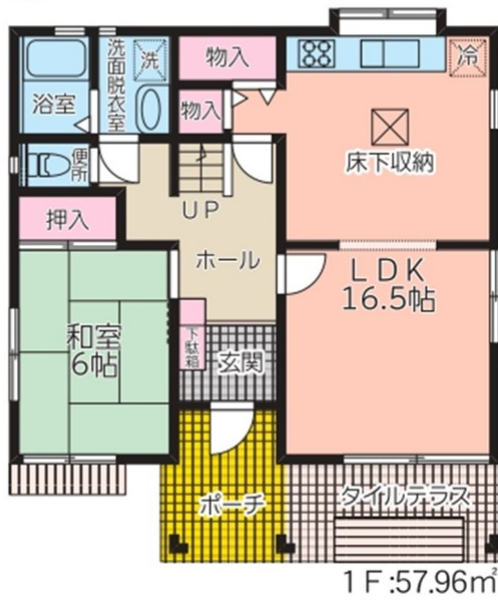
賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,380万円	105.16㎡ / 4LDK				

スタッフからのコメント

■グランコンシェル 現地販売会開催■ いつでもご見学できます♪ 現地販売業者ならではのお話をさせていただきます♪ 何でもお気軽にご相談ください ■埼玉高速鉄道線「鳩ヶ谷駅」徒歩18分 ■JR京浜東北線「川口駅」バスで利用可 ■広い敷地面積39坪 ■収納豊富な建物面積31坪 ■旧大成建設施工の注文住宅仕様 ■ファミリー向けの4LDK ■全居室6帖以上 ■南向きで日当たり良好 ■プライバシー良好なリビング16.5帖 ■広いお庭でガーデニング・家庭菜園が楽しめます ■自然豊かな住環境 ■スーパーマルエツ安行慈林店まで徒歩9分 ■住環境・生活施設良好 ■交通量の少ない前面道路・・・など見所満載です♪ 備考/※前面道路43条2項2号/川口市大字赤井1069-2・・・川口市所有（川口市有財産貸付料 令和8年度分 年/2046円あり）/川口市大字赤井1066-1（協定道路済み）私道持分1/3あり ※本物件と北側隣接地の水道引込み管が2軒の連合管（共有管）で埋設・使用されております。※上水の引込み管（共有管）が宅地内を通過しております。詳しくはお問い合わせください。 ■ 経験豊富なスタッフが在籍するグランコンシェルにお気軽にご相談下さい！ ■

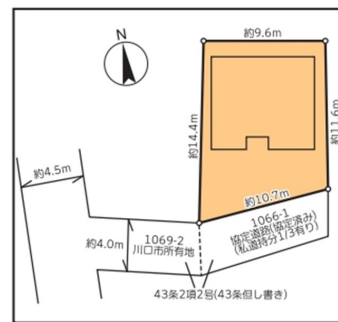
物件概要

所在地	埼玉県川口市赤井		
交通	埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅より徒歩18分 J R京浜東北・根岸線「川口」駅 バス30分 バス停「サンテピア」停歩3分バス停		
価格	2,380万円（税込み）	間取り	4LDK
土地面積	130.59㎡（公簿）	建物面積	105.16㎡
築年月（築年数）	1986年3月（築40年）	種別/構造	中古戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階	総戸数	1戸
取引態様	一般媒介	現況/入居時期	空室/相談
状態	売出中	空き物件数	1
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居
都市計画	市街化区域	地勢	平坦
地目	宅地	私道負担面積	30.33㎡
私道負担割合	1/3	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	一方
接道1	方向:南 / 種別:私道 / 幅員:3.54m		
設備条件	水道公営、床下収納有、シューズボックス有、クローゼット有、温水洗浄便座有、全居室収納有、TVドアホン有、システムキッチン有、排水下水、ガス都市、コンロ口数三口、洗髪洗面化粧台有、追い焚き有、浴室乾燥機有、コンロ種別ガス		





〔区画図〕











連絡先 0120-166-280
9:00～18:00 水曜定休
<https://www.gracon.co.jp/bukken?id=608>