

さいたま市大宮区寿能町2丁目 新築分譲住宅 全2棟

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
5,880万円	98.11㎡ / 2LDK				

スタッフからのコメント

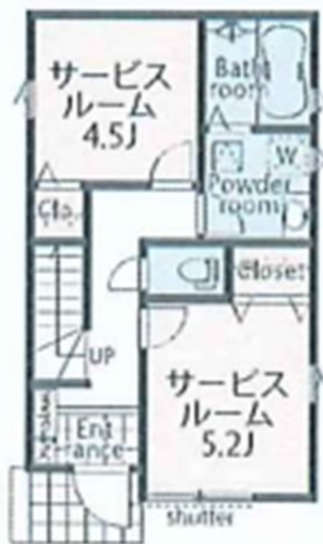
■地元グランコンシェル おすすめ物件■ 何でもお気軽にご相談ください。 地元業者ならではの お話をさせていただきます。 販売価格：1号棟 6,180万円 ・ 2号棟 5,880万円 ■東武野田線 「大宮公園駅」徒歩9分 ■敷地面積27.35坪・31.76坪 ■建物面積29.61坪・29.67坪 ■豊富な収納スペース ■1号棟ウォークインクローゼット2ヶ所 ■カースペース2台可 (車種によります) ■プライバシー良好なりびング16帖以上 ■1号棟3LDK+S・2号棟2LDK+2S ■全棟広いお庭付き ■充実の設備 ■住環境・生活施設良好 ■交通量の少ない前面 道路6.0m公道・・・など見所満載です♪ ■ 経験豊富なスタッフが在籍するグランコンシェル にお気軽にご相談下さい! ■

物件概要

所在地	埼玉県さいたま市大宮区寿能町2丁目		
交通	東武野田線「大宮公園」駅より徒歩9分		
価格	5,880万円（税込み）	間取り	2LDK +2S
土地面積	105.00㎡（公簿）	建物面積	98.11㎡
築年月（築年数）	2026年9月（築0年）	種別/構造	新築戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上3階	総戸数	2戸
取引態様	一般媒介	現況/入居時期	完成済/相談
状態	売出中	空き物件数	2
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用
都市計画	市街化区域	地勢	平坦
地目	宅地	建ぺい率	40%
容積率	200%	接道状況	一方
接道1	方向:西 / 種別:公道 / 幅員:6m		
設備条件	水道公営、排水下水、コンロ口数三口、床下収納有、浴室乾燥機有、シューズボックス有、クローゼット有、温水洗浄便座有、バリアフリー有、宅配ボックス有、全居室収納有、TVドアホン有、システムキッチン有、洗髪洗面化粧台有、設計住宅性能評価付有、建設住宅性能評価付有、シューズインクローゼット有、ガスプロパン、追い焚き有、住宅性能評価書有、フラット35適合証明書有、食器洗い乾燥機有		
建築確認番号	第25UDI1W建13686号		



2号棟



1F : 34.36㎡

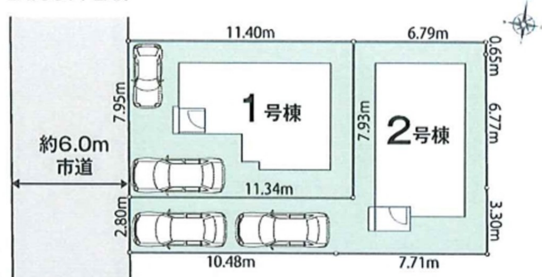


2F : 33.12㎡

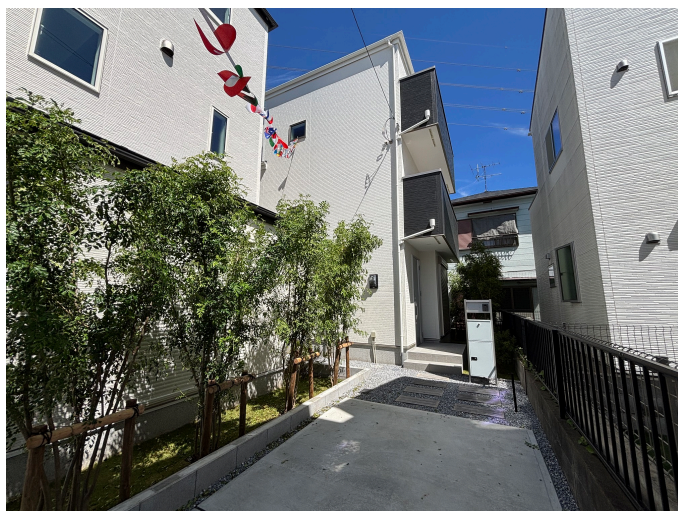
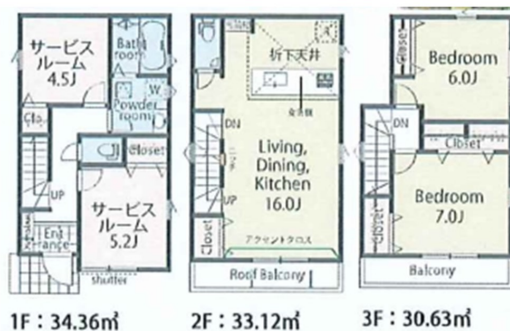


3F : 30.63㎡

LAYOUT PLAN



2号棟











連絡先 0120-166-280
9:00～18:00 水曜定休
<https://www.gracon.co.jp/bukken?id=607>