さいたま市大宮区寿能町2丁目　新築分譲住宅 全2棟

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
5,880万円	98.11㎡ / 2LDK				

スタッフからのコメント

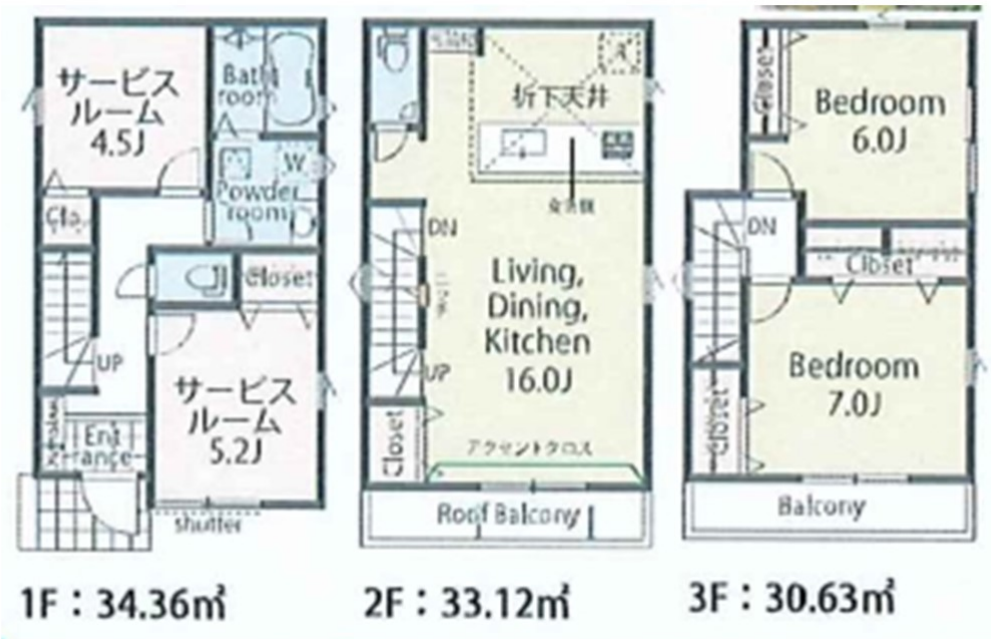
■地元グランコンシェル　おすすめ物件■ 何でもお気軽にご相談ください。 地元業者ならではのお話をさせていただきます。 販売価格：1号棟　6,180万円　・　2号棟　5,880万円　■東武野田線「大宮公園駅」徒歩９分 ■敷地面積２７．３５坪・３１．７６坪 ■建物面積２９．６１坪・２９．６７坪 ■豊富な収納スペース ■１号棟ウォークインクローゼット２ヶ所 ■カースペース２台可（車種によります） ■プライバシー良好なリビング１６帖以上 ■１号棟３ＬＤＫ＋Ｓ・２号棟２ＬＤＫ＋２Ｓ ■全棟広いお庭付き ■充実の設備 ■住環境・生活施設良好 ■交通量の少ない前面道路６．０ｍ公道　・・など見所満載です♪ ■　経験豊富なスタッフが在籍するグランコンシェルにお気軽にご相談下さい！　■

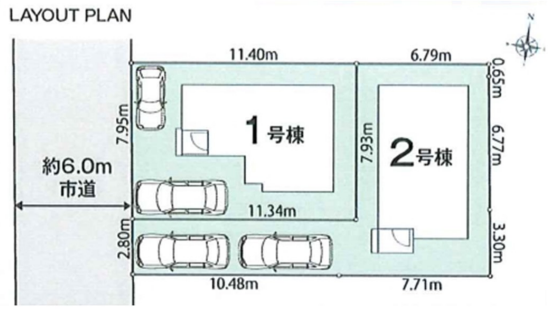
物件概要

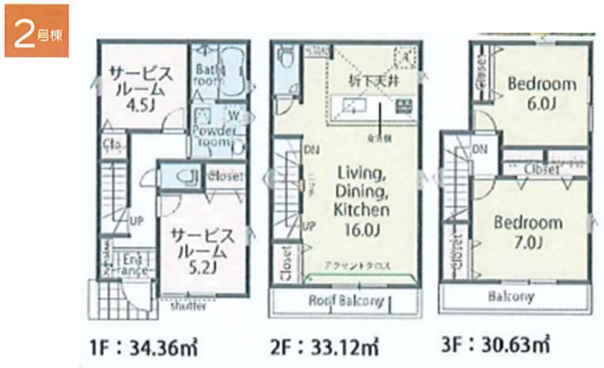
所在地	埼玉県さいたま市大宮区寿能町2丁目		
交通	東武野田線「大宮公園」駅より徒歩9分		
価格	5,880万円（税込み）	**間取り**	2LDK ＋2S
土地面積	105.00㎡(公簿)	**建物面積**	98.11㎡
築年月（築年数）	2026年9月（築0年）	**種別/構造**	新築戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上3階	**総戸数**	2戸
取引態様	一般媒介	**現況/入居時期**	完成済/相談
状態	売出中	**空き物件数**	2
土地権利	所有権	**用途地域**	第一種中高層住居専用
都市計画	市街化区域	**地勢**	平坦
地目	宅地	**建ぺい率**	40%
容積率	200%	**接道状況**	一方
接道1	方向:西 / 種別:公道 / 幅員:6m		
設備条件	水道公営、排水下水、コンロ口数三口、床下収納有、浴室乾燥機有、シューズボックス有、クローゼット有、温水洗浄便座有、バリアフリー有、宅配ボックス有、全居室収納有、TVドアホン有、システムキッチン有、洗髪洗面化粧台有、設計住宅性能評価付有、建設住宅性能評価付有、シューズインクローゼット有、ガスプロパン、追い焚き有、住宅性能評価書有、フラット35適合証明書有、食器洗い乾燥機有		
建築確認番号	第25UDI1W建13686号		

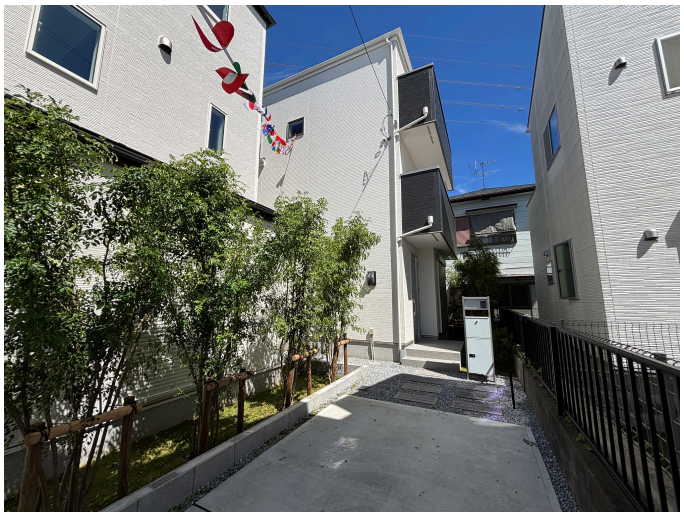


2号棟


サービス
ルーム
4.5J
Bath room
W
Powder room
Cls.
Closet
UP
サービス
ルーム
5.2J
Entrance
Shutter
折下天井
DN
Living,
Dining,
Kitchen
16.0J
UP
Closet
Roof Balcony
Bedroom
6.0J
DN
Closet
Bedroom
7.0J
Balcony
1F：34.36㎡
2F：33.12㎡
3F：30.63㎡


LAYOUT PLAN
11.40m
6.79m
0.65m
7.95m
1号棟
7.93m
2号棟
6.77m
約6.0m
市道
11.34m
2.80m
3.30m
10.48m
7.71m


2号棟
サービスルーム 4.5J
Bath room
W
Powder room
Clo.
Closet
UP
Ent
Arrange
Shutter
サービスルーム 5.2J
折下天井
DN
Living, Dining, Kitchen 16.0J
UP
Closet
アクセントクロス
Roof Balcony
Bedroom 6.0J
DN
Closet
Bedroom 7.0J
Closet
Balcony
1F：34.36㎡
2F：33.12㎡
3F：30.63㎡


















トイレ
禁煙禁止













1号棟


サービスルーム
3.3J
UP
W
Powder room
Bath room
Entrance
Bedroom
6.0J
1F：34.15㎡
Living, Dining, Kitchen
16.7J
UP
DN
Balcony
2F：32.29㎡
Bedroom
6.5J
WIC
DN
WIC
Bedroom
6.0J
Roof Balcony
3F：31.46㎡















連絡先 0120-166-280
9:00～18:00 水曜定休
https://www.gracon.co.jp/bukken?id=607