

さいたま市中央区円阿弥7丁目 新築分譲住宅 全1棟

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,480万円	120.07㎡ / 4LDK				

スタッフからのコメント

■地元グランコンシェル おすすめ物件■ カーナビ入力:さいたま市中央区円阿弥7丁目2-13付近
■JR埼京線「北与野駅」徒歩25分 ■敷地面積73.95㎡ ■収納力のある建物面積120.07(車庫面積13.66㎡含む) ■収納豊富な4LDK+ウォークインクローゼット+シューズインクローゼット
■プライバシー良好なリビング16帖 ■キッチンデザイン天井 ■リビング・トイレ 消臭調湿に効果のあるエコカラット付き ■カースペース2台(車種によります) ■ワンランク上の充実の設備
■宅配BOX ■住環境・生活施設良好 ・・などなど見所満載です♪ ※建物面積120.07㎡(車庫面積13.66㎡含む) ※接道:国土交通省使用承諾書取得済み(未接道) ※建物仕様書をご用意しております。何でもお気軽にお問い合わせください♪ ■ 経験豊富なスタッフが在籍するグランコンシェルにお気軽にご相談下さい! ■

物件概要

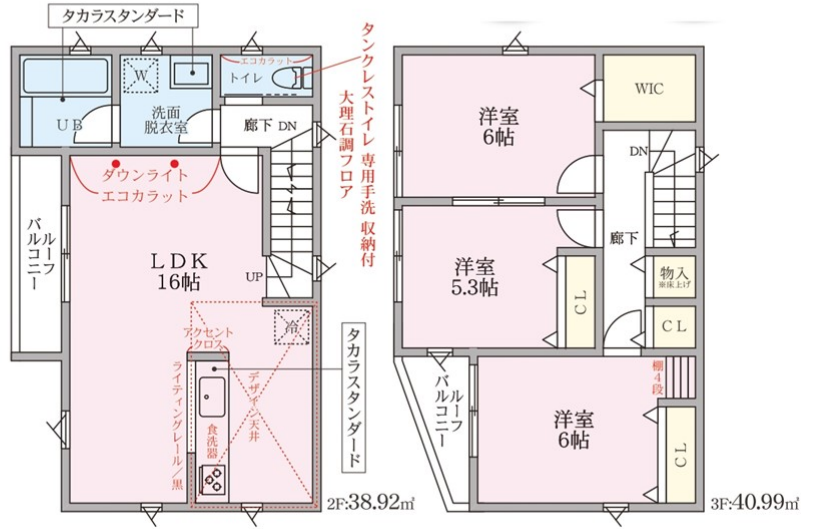
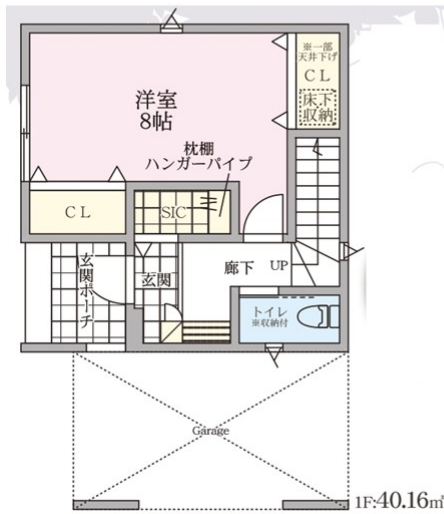
所在地	埼玉県さいたま市中央区円阿弥7丁目2-13		
交通	JR埼京線「与野本町」駅より徒歩25分 JR京浜東北・根岸線「大宮」駅より徒歩30分		
価格	4,480万円(税込み)	間取り	4LDK +ウォークインクローゼット+シューズインクローゼット
土地面積	73.95㎡(公簿)	建物面積	120.07㎡
築年月(築年数)	2026年5月(築0年)	種別/構造	新築戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上3階	総戸数	1戸
取引態様	一般媒介	現況/入居時期	完成済/相談
状態	売出中	空き物件数	1
土地権利	所有権	用途地域	準工業
都市計画	市街化区域	地勢	平坦
地目	宅地	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	一方
接道1	方向:西 / 種別:公道 / 幅員:5m		
設備条件	水道公営、排水下水、コンロ口数三口、床下収納有、浴室乾燥機有、シューズボックス有、クローゼット有、ガス都市、温水洗浄便座有、バリアフリー有、食器洗い乾燥機有、全居室収納有、TVドアホン有、システムキッチン有、洗髪洗面化粧台有、宅配ボックス有、W.INクローゼット有、シューズインクローゼット有		
建築確認番号	第SJK-KX255113090号		



※パースはイメージです。現況と異なる場合は現況優先とさせていただきます。

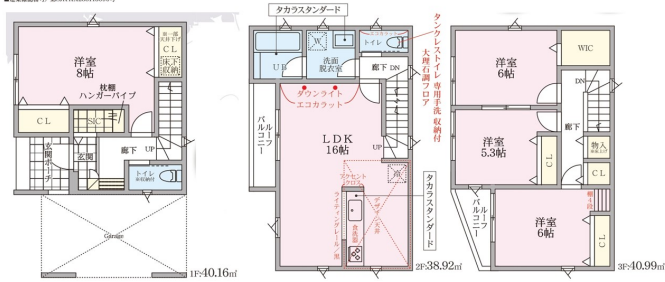
4LDK+WIC+SIC

- 敷地面積 / 73.95m²(22.36坪)
- 延床面積 / 120.07m²(36.32坪)
(車庫面積13.66m²含む)
- 建築確認番号 / 第5JK-KX255113090号

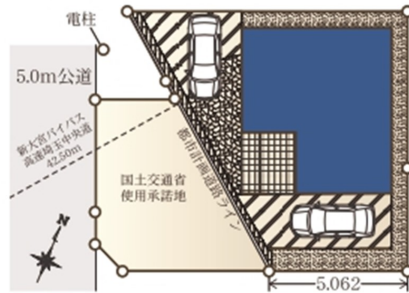


4LDK+WIC+SIC

- 敷地面積 / 73.95m²(22.36坪)
- 延床面積 / 120.07m²(36.32坪)
(車庫面積13.66m²含む)
- 建築確認番号 / 第5JK-KX255113090号



区画図



連絡先 0120-166-280
9:00~18:00 水曜定休
<https://www.gracon.co.jp/bukken?id=605>