

上尾市大字大谷本郷 新築分譲住宅 第1期 全3棟

| 賃料 | 面積/間取 | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|--------------|-----|---------|----|----|
| 3,199万円 | 97.5㎡ / 4LDK | | | | |

スタッフからのコメント

■グランコンシェル 現地販売会開催■ □ カーナビ入力: 上尾市大字大谷本郷820-2付近 □
 いつでもご見学できます♪ 現地販売業者ならではのお話をさせていただきます♪ 何でもお気軽にご
 相談ください。 建築中の間はモデルハウス(販売中完成物件)をご見学できます。 詳細はお気軽
 にお問合せ下さい♪ ■JR高崎線「上尾駅」バス13分「大谷小学校」停歩8分 ■上尾駅徒歩圏内 ■長
 期優良住宅 ■広々敷地面積36.18坪~43.27坪 ■収納力のある建物面積29坪以上 ■カースペース2
 台可(車種によります) ■プライバシー良好なリビング15帖以上 ■1・2号棟 大型ウォークイン
 クローゼット ■全棟広いお庭付き ■充実の設備 ■住環境・生活施設良好 ■交通量の少ない前面
 道路4.0m公道・・・などなど見所満載です♪ ■ 経験豊富なスタッフが在籍するグランコンシェ
 ルにお気軽にご相談下さい! ■

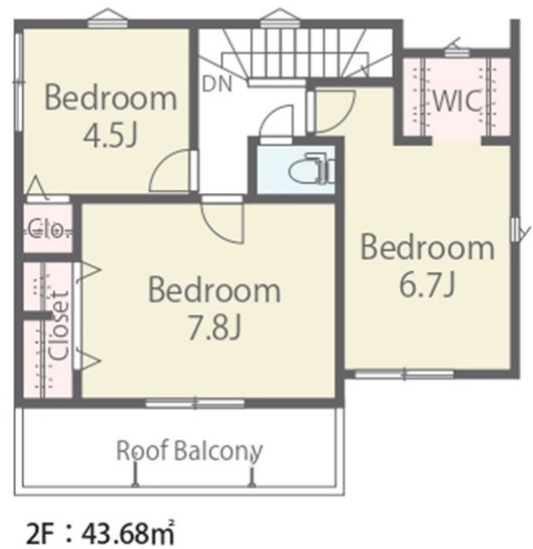
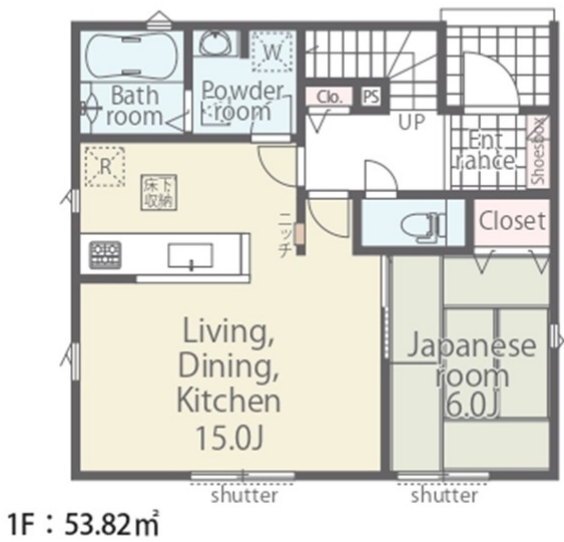
物件概要

| | | | |
|-----------|---|---------|---------|
| 所在地 | 埼玉県上尾市大谷本郷820-2 | | |
| 交通 | J R高崎線「上尾」駅より徒歩27分 J R高崎線「上尾」駅 バス13分「大谷小学校」停歩8分バス停 | | |
| 価格 | 3,199万円(税込み) | 間取り | 4LDK |
| 土地面積 | 143.07㎡(公簿) | 建物面積 | 97.5㎡ |
| 築年月(築年数) | 2026年7月(築-1年) | 種別/構造 | 新築戸建/木造 |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階 | 総戸数 | 3戸 |
| 取引態様 | 一般媒介 | 現況/入居時期 | 建築中/相談 |
| 状態 | 売出中 | 空き物件数 | 3 |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 第一種住居 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 地勢 | 平坦 |
| 地目 | 宅地 | 建ぺい率 | 60% |
| 容積率 | 200% | 接道状況 | 一方 |
| 接道1 | 方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:4m | | |
| 設備条件 | 水道公営、排水下水、コンロ口数三口、床下収納有、浴室乾燥機有、シューズボックス有、クローゼット有、温水洗浄便座有、バリアフリー有、宅配ボックス有、全居室収納有、TVドアホン有、システムキッチン有、洗髪洗面化粧台有、W.INクローゼット有、設計住宅性能評価付有、建設住宅性能評価付有、シューズインクローゼット有、ガスプロパン、追い焚き有、住宅性能評価書有、フラット35適合証明書有、長期優良住宅有 | | |
| 建築確認番号 | 第25UDI1W建12411号 | | |



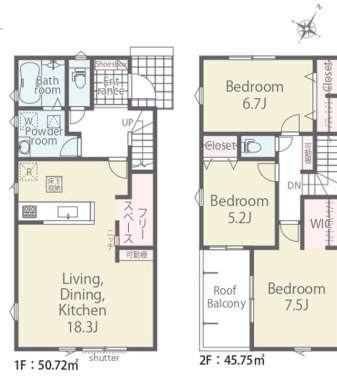
2号棟 | **4LDK**
+ WIC + Carspace × 2 (車種による)

敷地面積 / 143.07㎡ (43.27坪)
 建物面積 / 97.50㎡ (29.49坪)
 建築確認番号 / 第25UD11W第12411号
 (令和8年1月29日)

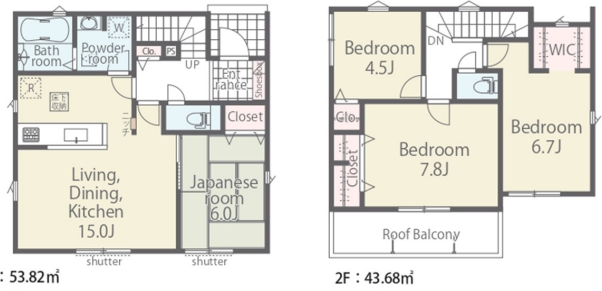




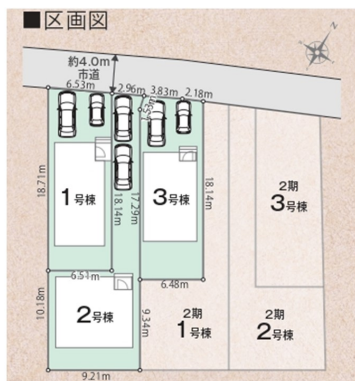
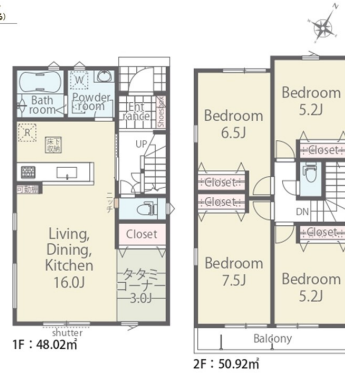
1号棟 3LDK+Free space
+CarSpace×2(車種による)
坪数: 120.05(41.31坪)
 延床: 26.47(7.92坪)
 車庫: 8.25(2.47坪)×2(2.11坪)
 (10.80坪)



2号棟 4LDK
+WIC+CarSpace×2(車種による)
坪数: 143.07(43.37坪)
 延床: 27.25(7.99坪)
 車庫: 8.25(2.47坪)×2(2.11坪)
 (10.80坪)



3号棟 4LDK+Tatami corner
+CarSpace×2(車種による)
坪数: 119.63(36.18坪)
 延床: 39.94(12.01坪)
 車庫: 8.25(2.47坪)×2(2.11坪)
 (10.80坪)







連絡先 0120-166-280
9:00~18:00 水曜定休
<https://www.gracon.co.jp/bukken?id=600>