

# さいたま市見沼区東大宮7丁目 新築分譲住宅 全1棟

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
5,580万円	103.34㎡ / 3SLDK				

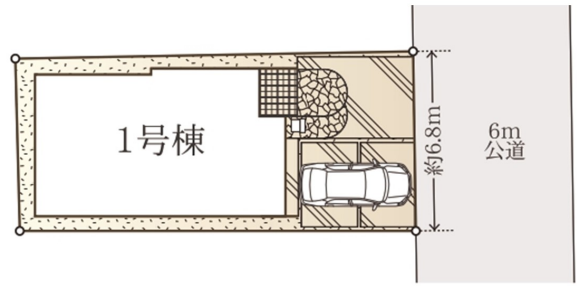
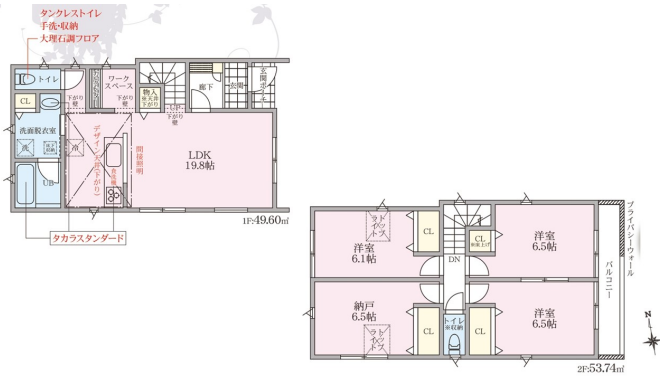
## スタッフからのコメント

■地元グランコンシェル おすすめ物件■ カーナビ入力:さいたま市見沼区東大宮7丁目31-14付近 地元業者ならではの話をさせていただきます♪ ※建築中はモデルハウス(販売中完成物件)をご見学できます♪ ※建物仕様書をご用意しております。 ■JR宇都宮線「東大宮駅」徒歩13分 ■敷地面積30.92坪 ■収納力のある建物面積31.26坪 ■日当り良好な4LDK 2階建て ■プライバシー良好な広々リビング19.8帖 ■水廻り集中型の設計 ■キッチンデザイン天井(間接照明付き) ■ワンランク上の充実の設備 ■全居室6帖以上 ■宅配BOX ■住環境・生活施設良好 ■交通量の少ない前面道路6m公道・・・などなど見所満載です♪ ■ 経験豊富なスタッフが在籍するグランコンシェルにお気軽にご相談下さい! ■

## 物件概要

所在地	埼玉県さいたま市見沼区東大宮7丁目		
交通	JR東北本線「東大宮」駅より徒歩13分		
価格	5,580万円(税込み)	間取り	3SLDK
土地面積	102.22㎡(公簿)	建物面積	103.34㎡
築年月(築年数)	2026年8月(築-1年)	種別/構造	新築戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階	総戸数	1戸
取引態様	一般媒介	現況/入居時期	建築中/相談
状態	売出中	空き物件数	1
土地権利	所有権	用途地域	第二種中高層住居専用
都市計画	市街化区域	地勢	平坦
地目	宅地	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	一方
接道1	方向:東 / 種別:公道 / 幅員:6m		
設備条件	水道公営、排水下水、コンロ口数三口、床下収納有、浴室乾燥機有、シューズボックス有、クローゼット有、ガス都市、温水洗浄便座有、バリアフリー有、食器洗い乾燥機有、全居室収納有、TVドアホン有、システムキッチン有、洗髪洗面化粧台有、宅配ボックス有、長期優良住宅有		
建築確認番号	第SJK-KX255126180号		





連絡先 0120-166-280

9:00~18:00 水曜定休

<https://www.gracon.co.jp/bukken?id=599>