

さいたま市桜区大字大久保領家「ベルフォーレ浦和」1棟売収益アパート

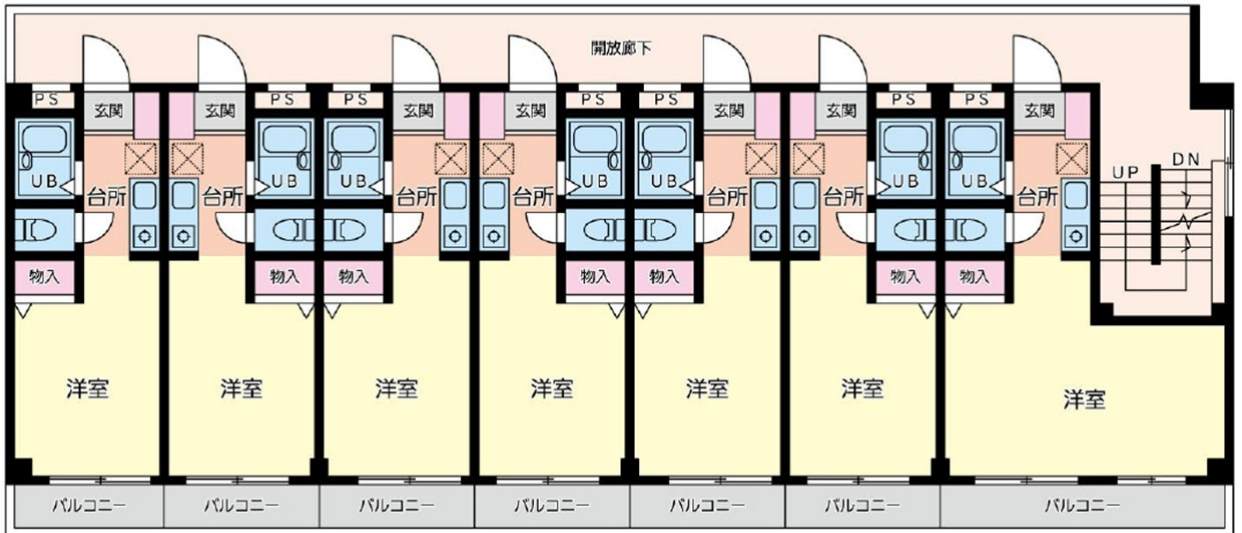
賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
13,500万円	422.94m ²				

スタッフからのコメント

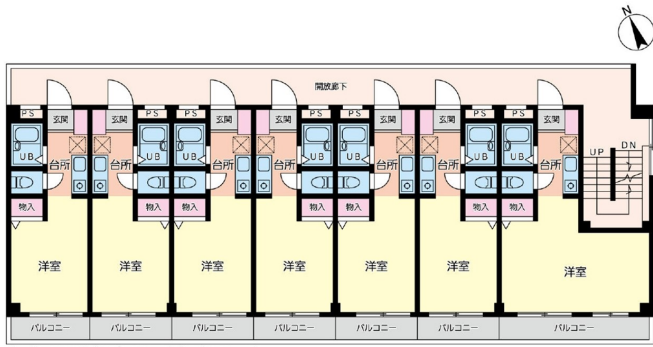
<p>◆◆ベルフォーレ浦和 1棟売収益物件◆◆ 全21戸♪全居室風呂・トイレ別♪敷地面積290.48m²♪建物面積422.94m²♪管理状態良好です♪オーナーチェンジ物件♪ ■満室想定月額家賃収入: 987,000円(共益費・月々水道代含む) ■満室想定年間家賃収入: 11,844,000円(共益費・月々水道代含む) ■満室想定表面利回り: 8.77%(共益費・月々水道代含む) ■専有面積: 18.00m²~24.61m² 総戸数: 21戸 ※賃貸中(賃貸借契約引継要) ※年間予定賃料収入は満室時における1年間の予定賃料収入(共益費・月々水道代含む)です。 ※利回りは満室想定時の賃料等の収入に基づく予定表面利回り(共益費・月々水道代含む)です。 公租公課や維持管理費等の必要経費は控除されておりません。 ※賃料等の収入や利回りは将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。 ※オーナーチェンジにつき現賃貸借契約の引継ぎが条件になります。 ※経済状況、周辺相場等により賃料の見直しがされる場合がございます。 ※法令等制限: 準防火地域・景観法・高度地区・宅地造成及び特定盛土等規制区域 ※備考: 契約不適合責任免責・公簿売買・境界非明示・現況有姿 ■経験豊富なスタッフが在籍するグランコンシェルにお気軽にご相談下さい! ■</p>
--

物件概要

所在地	埼玉県さいたま市桜区大久保領家		
交通	J R埼京線「南与野」駅 バス乗車時間10分 「大泉院通り」停歩10分バス停 J R京浜東北・根岸線「北浦和」駅 バス乗車時間16分 「大泉院通り」停歩10分バス停		
価格	13,500万円(税込み)	土地面積	290.48m ² (公簿)
建物面積	422.94m ²	築年月(築年数)	1997年3月(築29年)
種別/構造	アパート/鉄骨造	部屋/所在階/階建	地上3階
総戸数	1戸	取引態様	一般媒介
現況/入居時期	賃貸中/相談	状態	売出中
空き物件数	1	土地権利	所有権
用途地域	第二種中高層住居専用	都市計画	市街化区域
地勢	平坦	地目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	一方		
接道1	方向:東 / 種別:公道 / 幅員:4m		
設備条件	水道公営、排水下水、ガス都市、TVドアホン有、バス・トイレ別有		



<1F>140.98㎡ <2F>140.98㎡ <3F>140.98㎡



<1F>140.98㎡ <2F>140.98㎡ <3F>140.98㎡









連絡先 0120-166-280
9:00~18:00 水曜定休
<https://www.gracon.co.jp/bukken?id=598>