

# さいたま市北区櫛引町2丁目 新築分譲住宅 全3棟

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,990万円	94.81m <sup>2</sup> / 4LDK				

## スタッフからのコメント

**■地元グランコンシェル 現地販売会開催** **□カーナビ入力:** さいたま市北区櫛引町2丁目173-2付近**□** いつでもご見学できます♪お気軽にご来場・お問い合わせください♪ 現地販売業者・地元業者ならではの話をさせていただきます♪ 建築の間はモデルハウス（販売中完成物件）をご見学できます♪ お気軽にお問い合わせください。
 **■埼玉新都市交通伊奈線「鉄道博物館駅」徒歩14分**
**■日進駅・大宮駅徒歩圏内**
**■敷地面積ゆったり39坪～**
**■ボリューム・収納力のある建物面積28坪～**
**■プライバシー・日当たり良好なゆったりリビング**
**■A・B号棟水廻り集中型の設計**
**■C号棟大型ウォークインクローゼット**
**■充実の設備**
**■住環境・生活施設良好**
**■交通量の少ない前面道路4m公道**
 ・ ・ などなど見所満載です♪
 **■ 経験豊富なスタッフが在籍するグランコンシェル**
 にお気軽にご相談下さい!
 **■**

## 物件概要

所在地	埼玉県さいたま市北区櫛引町2丁目173-2付近		
交通	埼玉新都市交通「鉄道博物館（大成）」駅より徒歩14分		
価格	4,990万円（税込み）	間取り	4LDK
土地面積	134.67m <sup>2</sup> （公簿）	建物面積	94.81m <sup>2</sup>
築年月（築年数）	2026年5月（築-1年）	種別/構造	新築戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階	総戸数	3戸
取引態様	一般媒介	現況/入居時期	建築中/相談
状態	売出中	空き物件数	3
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居
都市計画	市街化区域	地勢	平坦
地目	宅地	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	一方
接道1	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:4m		
設備条件	水道公営、排水下水、コンロ口数三口、床下収納有、浴室乾燥機有、シューズボックス有、クローゼット有、ガス都市、温水洗浄便座有、バリアフリー有、食器洗い乾燥機有、全居室収納有、TVドアホン有、システムキッチン有、洗髪洗面化粧台有、追い焚き有、住宅性能評価書有、設計住宅性能評価付有、建設住宅性能評価付有		
建築確認番号	第HPA-26-01081-1号		

区画図



B号棟

4LDK+パントリー  
+カースペース2台可



B号棟

4LDK+パントリー  
+カースペース2台可



区画図



カーナビ入力:さいたま市北区榑引町2丁目173-2付近



A号棟 4LDK+パントリー  
+カースペース



C号棟 4LDK+WIC  
+カースペース2台可



連絡先 0120-166-280  
9:00~18:00 水曜定休

<https://www.gracon.co.jp/bukken?id=596>