

さいたま市北区日進町1丁目 新築分譲住宅 全1棟

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,180万円	94.62㎡ / 3SLDK				

スタッフからのコメント

■地元グランコンシェル 現地販売会開催■ ■カーナビ入力：さいたま市北区日進町1丁目655■
 いつでもご見学できます♪ 地元業者ならではの話をさせていただきます♪ 周辺環境等、何でもお気軽にご相談ください。 ■JR川越線「日進駅」徒歩14分 ■イオン大宮店 徒歩8分 ■敷地面積25.02坪 ■収納力のある建物面積28.62坪 ■収納豊富な3LDK+S ■プライバシー良好なリビング16.7帖 ■キッチンデザイン天井（間接照明付き） ■リビング・トイレ 消臭調湿に効果のあるエコカレット付き ■全居室6帖以上 ■ワンランク上の充実の設備 ■宅配BOX付き ■住環境・生活施設良好 ■交通量の少ない前面道路・・・などなど見所満載です♪ ■ 経験豊富なスタッフが在籍するグランコンシェルにお気軽にご相談下さい！ ■

物件概要

所在地	埼玉県さいたま市北区日進町1丁目		
交通	JR川越線「日進」駅より徒歩14分		
価格	4,180万円（税込み）	間取り	3SLDK
土地面積	82.72㎡（公簿）	建物面積	94.62㎡
築年月（築年数）	2026年6月（築-1年）	種別/構造	新築戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階	総戸数	1戸
取引態様	一般媒介	現況/入居時期	建築中/相談
状態	売出中	空き物件数	1
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域
地勢	平坦	地目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	一方		
接道1	方向:東 / 種別:私道 / 幅員:4m		
設備条件	水道公営、排水下水、コンロ口数三口、床下収納有、浴室乾燥機有、シューズボックス有、クローゼット有、ガス都市、温水洗浄便座有、バリアフリー有、食器洗い乾燥機有、全居室収納有、TVドアホン有、システムキッチン有、洗髪洗面化粧台有、宅配ボックス有		
建築確認番号	第SJK-KX255116380号		

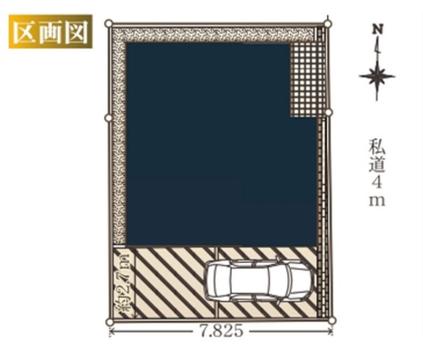


※パースはイメージです。現況と異なる場合は現況優先とさせていただきます。

3SLDK

- 敷地面積/82.72m²(25.02坪)
- 延床面積/94.62m²(28.62坪)
- 建築確認番号/第SJK-KX255116380号











連絡先 0120-166-280
9:00~18:00 水曜定休
<https://www.gracon.co.jp/bukken?id=594>