

## エレガントシティ本郷 中古マンション

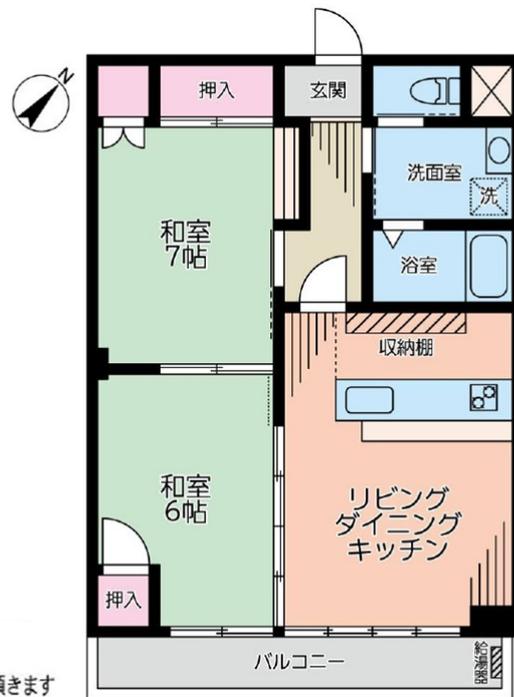
賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
580万円	48.96㎡(内法) / 2LDK	2階			

### スタッフからのコメント

■グランコンシェル【専任媒介物件】中古マンション■ 販売価格が変更になりました♪ 物件の内見や周辺環境・リフォーム工事のご相談など何でもお気軽にお問い合わせください♪ 地元業者ならではの話をさせていただきます♪ ■東宮原駅まで徒歩7分・宮原駅まで徒歩17分の好立地 ■徒歩圏内にショッピング施設・買い物施設・生活施設充実 ■プライバシーの保たれたリビング ■各居室6帖以上 ■充実の収納スペース ■ペット飼育可(細則有り) ■エレベーター完備 ■お好きな業者でリフォーム工事ができます ■スーパー 生鮮イマイ 徒歩3分 ■マクドナルド大宮本郷店 徒歩3分・・・などなど見所満載です♪ ■ 経験豊富なスタッフが在籍するグランコンシェルにお気軽にご相談下さい! ■

### 物件概要

所在地	埼玉県さいたま市北区本郷町781		
交通	埼玉新都市交通「東宮原」駅より徒歩7分 J R高崎線「宮原」駅より徒歩17分		
価格	580万円(税込込み)	管理費/月	13,200円
修繕積立金/月	4,900円	間取り	2LDK
建物面積	48.96㎡(内法)	部屋の向き	南東
築年月(築年数)	1984年11月(築41年)	種別/構造	中古マンション/鉄骨造
部屋/所在階/階建	非公開/2階/地上4階	総戸数	16戸
バルコニー面積	6.45㎡	管理人	管理人:非常駐 / 管理形態:全部委託 / 管理組合:有 / 株式会社合人社計画研究所
取引態様	専任媒介	現況/入居時期	空室/相談
状態	売出中	土地権利	所有権
用途地域	準工業	都市計画	市街化区域
地勢	平坦	地目	宅地
駐車場	無		
設備条件	水道公営、排水下水、バルコニー有、駐輪場有、バイク置き場有、全居室収納有、エレベーター有、バリアフリー有、ペット相談、ガスプロパン、バス・トイレ別有、洗濯機置き場室内		



**専有面積**  
 (登記簿面積)  
**48.96m<sup>2</sup>**  
 バルコニー面積6.45m<sup>2</sup>

※契約不適合責任免責  
 ※間取図は参考図になります。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます



専有面積  
(登記簿面積)  
48.96㎡  
バルコニー面積6.45㎡

※契約不適合責任免責  
※間取図は参考図になります。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます









連絡先 0120-166-280

9:00～18:00 水曜定休

<https://www.gracon.co.jp/bukken?id=591>