

さいたま市北区吉野町1丁目 新築分譲住宅 全1棟

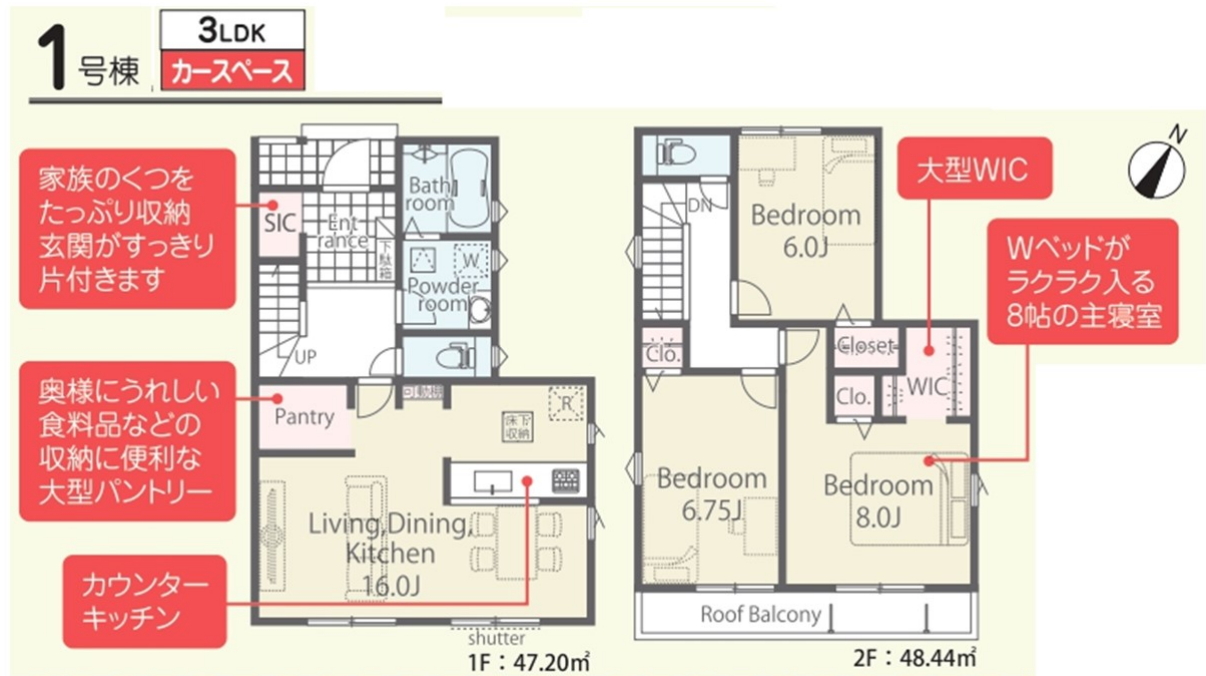
賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,399万円	95.64㎡ / 3LDK				

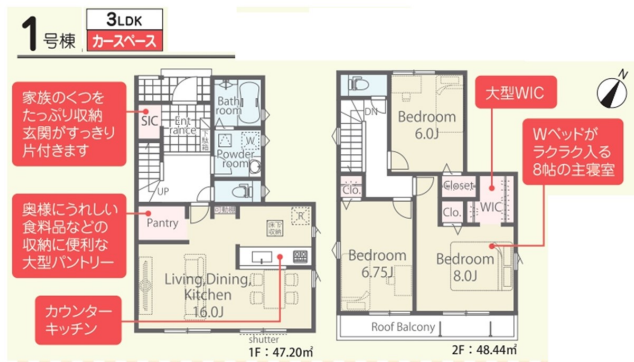
スタッフからのコメント

■地元グランコンシェル 現地販売会開催■ □ カーナビ入力：さいたま市北区吉野町1丁目387-21 □ いつでもご見学できます♪ 現地販売業者・地元業者ならではのお話をさせていただきます♪ 何でもお気軽にご相談ください。 ■埼玉新都心交通伊奈線「今羽駅」徒歩15分 ■JR高崎線「宮原駅」徒歩24分 ■敷地面積30.48坪 ■収納力のある建物面積28.93坪 ■収納豊富な3LDK ■プライバシー良好なりびング16帖 ■大型ウォークインクローゼット ■全居室6帖以上 ■充実の設備 ■住環境・生活施設良好 ■交通量の少ない前面道路6.0m公道・・・などなど見所満載です♪ ■ 経験豊富なスタッフが在籍するグランコンシェルにお気軽にご相談下さい！ ■
--

物件概要

所在地	埼玉県さいたま市北区吉野町1丁目387-21		
交通	埼玉新都市交通「今羽」駅より徒歩15分 JR高崎線「宮原」駅より徒歩24分		
価格	4,399万円（税込み）	間取り	3LDK
土地面積	100.79㎡（公簿）	建物面積	95.64㎡
築年月（築年数）	2026年1月（築0年）	種別/構造	新築戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階	総戸数	1戸
取引態様	一般媒介	現況/入居時期	建築中/相談
状態	売出中	空き物件数	1
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居
都市計画	市街化区域	地勢	平坦
地目	宅地	セットバック	無
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	一方		
接道1	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:6m		
設備条件	水道公営、排水下水、コンロ口数三口、床下収納有、浴室乾燥機有、シューズボックス有、クローゼット有、ガス都市、温水洗浄便座有、バリアフリー有、宅配ボックス有、食器洗い乾燥機有、全居室収納有、TVドアホン有、システムキッチン有、洗髪洗面化粧台有、W.INクローゼット有、設計住宅性能評価付有、建設住宅性能評価付有、シューズインクローゼット有		
建築確認番号	第25UDI1W建08227号		





連絡先 0120-166-280

9:00～18:00 水曜定休

<https://www.gracon.co.jp/bukken?id=589>