

## さいたま市北区東大成町2丁目 リフォーム中古住宅

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,499万円	92.74m <sup>2</sup> / 3LDK				

### スタッフからのコメント

■ グランコンシェル おすすめリフォーム中古戸建 ■ いつでもご見学できます♪お電話でのお問い合わせは ◆◆ フリーダイヤル : 0120-166-280 ◆◆までお気軽にご連絡ください。 ■ 埼玉新都市交通伊奈線ニューシャトル「加茂宮駅」徒歩6分 ■ 平成9年3月築 ■ リフォーム中古戸建（完成予定：令和7年9月予定） ■ 敷地面積35.54坪・建物面積28.05坪 ■ ファミリー向けの3LDK ■ プライバシー良好なりリビング18帖 ■ 収納豊富 ■ 生活施設充実・買い物施設充実・住環境良好・・・などなど見所満載です♪ ■ 経験豊富なスタッフが在籍するグランコンシェルにお気軽にご相談下さい! ■

### 物件概要

所在地	埼玉県さいたま市北区東大成町2丁目		
交通	埼玉新都市交通「加茂宮」駅より徒歩6分		
価格	3,499万円（税込み）	間取り	3LDK
土地面積	117.49m <sup>2</sup> （公簿）	建物面積	92.74m <sup>2</sup>
築年月（築年数）	1997年3月（築28年）	種別/構造	中古戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階	総戸数	1戸
取引態様	仲介	現況/入居時期	相談
状態	売出中	空き物件数	1
用途地域	準工業	都市計画	市街化区域
地勢	平坦	地目	宅地
セットバック	無	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	一方
接道1	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:6m		
設備条件	水道公営、排水下水、システムキッチン有、コンロ口数三口、追い焚き有、洗髪洗面化粧台有、床下収納有、バリアフリー有、シューズボックス有、クローゼット有、全居室収納有、エアコン、TVドアホン有、温水洗浄便座有、出窓有、ガスプロパン		



**リフォーム施工内容ピックアップ**

(完成予定：2025年9月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、室内クリーニング、白蟻点検、給湯器交換



**リフォーム施工内容ピックアップ**  
 (完成予定：2025年9月)  
 ■床張り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品  
 ■外装 外壁塗装、屋根塗装  
 ■内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、室内クリーニング、白蟻治療、給湯器交換





連絡先 0120-166-280  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://www.gracon.co.jp/bukken?id=585>