

ベルメゾン越谷<売主>リフォーム中古マンション 1階/角部屋

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,950万円	86.89㎡(壁芯) / 3LDK	1階			

スタッフからのコメント

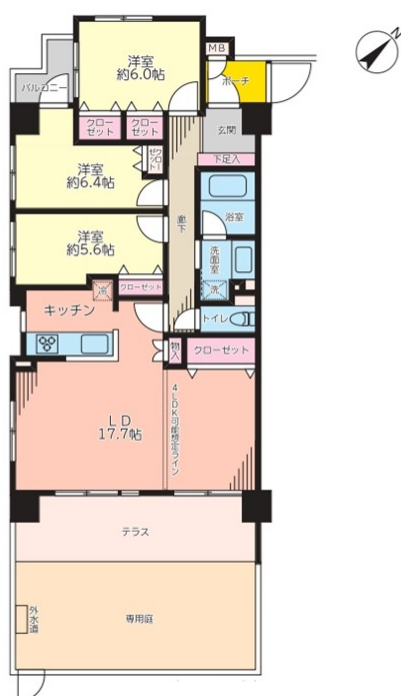
■グランコンシェル【売主】新規リノベーション■ ◇追加オプション工事にもご対応致します♪何でもお気軽にご相談ください♪◇ ■東武スカイツリーライン「越谷駅」徒歩7分・「新越谷駅」徒歩16分 ■JR武蔵野線「南越谷駅」徒歩16分 ■広い専有面積86.89㎡ 4LDKに可変可能な大型3LDK ■プライバシー・日当たり良好なリビングダイニング17.7帖 ■広いテラス12.78㎡・広い専用庭21.30㎡(外水道付き) ■広いお庭でガーデニング・ドッグランなどお楽しみいただけます ■ペット飼育可(細則有り) ■オートロック・エレベーター・宅配BOX ■買い物施設・生活施設充実 ※駐車場 6,000円～9,000円/月・駐輪場 200円/月・バイク置場 500円/月※最新の駐車場・駐輪場・バイク置場の空き状況はお問い合わせください ■経験豊富なスタッフが在籍するグランコンシェルにお任せ下さい■ お客様のご不安・ご相談 承ります!
--

物件概要

所在地	埼玉県越谷市瓦曽根1丁目20-52		
交通	東武伊勢崎線「越谷」駅より徒歩7分 JR武蔵野線「南越谷」駅より徒歩16分		
価格	3,950万円 (税込み)	管理費/月	13,300円
修繕積立金/月	17,400円	専用庭	530円
間取り	3LDK	建物面積	86.89㎡(壁芯)
部屋の向き	南東	築年月(築年数)	1999年5月(築26年)
種別/構造	中古マンション/SRC	部屋/所在階/階建	101/1階/地上8階
総戸数	68戸	バルコニー面積	2.65㎡
管理人	管理人:日勤 / 管理形態: 全部委託 / 管理組合:有 / 株式会社合 人社計画研 究所	施工会社	三平建設株式会社
分譲会社	三平地所株式 会社	取引態様	売主
現況/入居時期	空室/相談	状態	売出中
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域
地勢	平坦	地目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%

設備条件

水道公営、排水下水、システムキッチン有、給湯有、洗髪洗面化粧台有、温水洗淨便座有、シューズボックス有、バルコニー有、駐輪場有、フローリング有、コンロ口数三口、エレベータ有、クローゼット有、角部屋有、ガス都市、ペット相談、ペット対応、バイク置き場有、全居室収納有、オートロック有、宅配ボックス有、タイル貼り有、TVドアホン有、浴室乾燥機有、バリアフリー有、食器洗い乾燥機有、追い焚き有、専用庭有



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

専有面積86.89㎡
 (登記簿面積83.08㎡)
 バルコニー面積2.65㎡
 ポーチ面積2.47㎡
 テラス面積12.78㎡
 専用庭面積21.30㎡



専有面積86.89㎡
(登記簿面積83.08㎡)
バルコニー面積2.65㎡
ポーチ面積2.47㎡
テラス面積12.78㎡
専用庭面積21.30㎡

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

<リフォーム内容> リフォーム工事完了2025年10月初旬

- システムキッチン新規交換(食器洗い乾燥機付き・ガラストップコンロ)
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付き)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換
- 給湯器新規交換
- フローリング張り替え
- クロス張替え
- フロアタイル張替え
- 分電盤新規交換
- 防水パン交換
- シーリング・コンセントカバー新規交換
- ダウンライト追加設置
- アミド張替え
- ハウスクリーニング etc...

※追加オプション工事にもご対応致します。何でもお気軽にご相談ください♪











連絡先 0120-166-280

9:00～18:00 水曜定休

<https://www.gracon.co.jp/bukken?id=584>