

シーアイハイツ和光E号棟 リフォーム中古マンション

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
5,280万円	74.61m ² (壁芯) / 3LDK	1階			

スタッフからのコメント

■グランコンシェル【専任媒介物件】リフォーム中古マンション ■ 物件の内見やリフォーム内容のご質問等、何でもお気軽に問い合わせください♪ ■和光市駅まで徒歩8分の好立地 ■徒歩圏内にショッピング施設・買い物施設・生活施設充実 ■総戸数1619戸の大規模マンション ■ファミリー向けの3LDK+納戸 ■広いテラス・専有庭付き ■南向きで日当り良好 ■水廻り集中型の設計 ■敷地内にお子様が遊べる広場・公園 ■24時間有人管理 ■24時間ゴミ出し可 ■スーパー・サミットストアシーアイハイツ和光店 徒歩3分・・・など見所満載です♪ ■ 経験豊富なスタッフが在籍するグランコンシェルにお気軽にご相談下さい！ ■

物件概要

所在地	埼玉県和光市本町31-2		
交通	東武東上線「和光市」駅より徒歩8分 東京メトロ有楽町線「和光市」駅より徒歩8分		
価格	5,280万円 (税込み)	管理費/月	9,000円
修繕積立金/月	20,160円	専用庭使用料	600円
間取り	3LDK +納戸	建物面積	74.61m ² (壁芯)
部屋の向き	南	築年月 (築年数)	1983年2月 (築43年)
種別/構造	中古マンション/SRC	部屋/所在階/階建	非公開/1階/地上15階
総戸数	1619戸	バルコニー面積	8.57m ²
管理人	管理人:日勤 / 管理形態:全部委託 / 管理組合: 有 / 伊藤忠アーバンコミュニティ 株式会社	施工会社	株式会社竹中工務店他
分譲会社	伊藤忠商事株式会社	取引態様	専任媒介
現況/入居時期	空室/相談	状態	売出中
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居
都市計画	市街化区域	地勢	平坦
地目	宅地		
設備条件	水道公営、排水下水、システムキッチン有、洗髪洗面化粧台有、温水洗浄便座有、シャンプーボックス有、バルコニー有、駐輪場有、クローゼット有、ガス都市、バイク置き場有、全居室収納有、ペット不可、専用庭有、エレベータ有、バリアフリー有、コンロ口数三口、浴室乾燥機有、ごみ出し24時間OK有、食器洗い乾燥機有		



専有面積74.61m²
(登記簿面積70.85m²)
バルコニー面積8.57m²・テラス面積9.00m²
専用庭12.60m²

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます

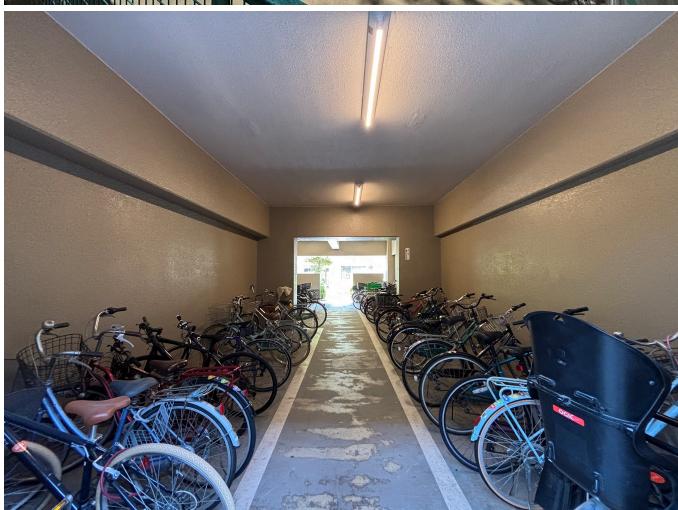
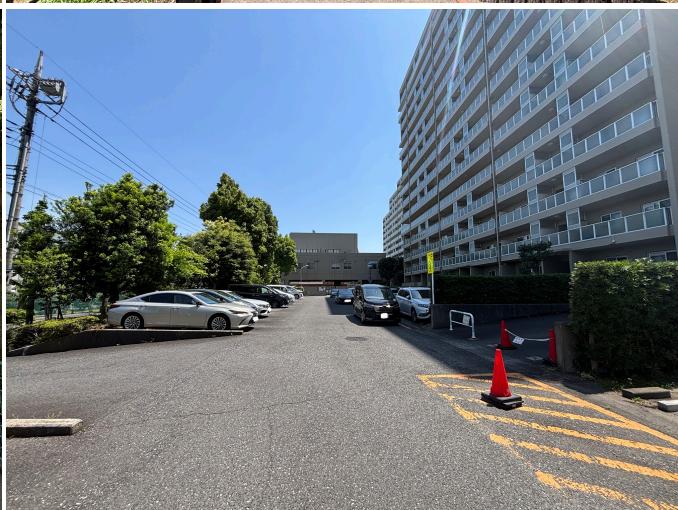


※図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます

<リフォーム内容> 2026年1月末予定

- システムキッチン新規交換(食器洗い乾燥機付き)
- ユニットバス新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換
- フローリング張り替え・建具新規交換
- クロス張替え
- フロアタイル張替え
- 分電盤新規交換
- 防水パン新規交換
- 電気温水器新規交換
- シーリング・コンセントカバー新規交換
- ダウンライト追加設置
- アミド張替え
- ハウスクリーニング etc...







連絡先 0120-166-280
9:00~18:00 水曜定休
<https://www.gracon.co.jp/bukken?id=582>