

ウィズ大宮二番館<売主>リフォーム中古マンション 6階/角部屋

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,850万円	70.76m ² (壁芯) / 3LDK	6階			

スタッフからのコメント

■地元グランコンシェル<売主>リフォーム中古マンション ■ ◆販売価格が変更になりました♪ ◆追加オプション工事にもご対応致します。何でもお気軽にご相談ください◆ ◆販売価格・オプション工事等、諸条件お気軽にご相談ください♪◆ ◆リビング新規エアコンを設置しました♪◆ ◆既存共同住宅戸単位売買瑕疵担保責任保険(宅建業者用)付き◆ ◆リビングの壁は塗壁(ジョリパット)・エコカラット・デザインタイルを使用しおしゃれで楽しいカフェ風の空間に仕上げております♪写真では伝わらない質感・風合を現地で体感ください◆ ■鉄道博物館駅 徒歩13分・大宮駅 徒歩25分 ■鉄道博物館駅・大宮駅・日進駅・北大宮駅4駅4路線徒歩圏内 ■ 6階角部屋 ■ フアミリー向けの3LDK ■大型ウォークインクローゼット2ヶ所 ■アウトフレーム工法 ■遮音性を考慮した2重床・2重天井構造 ■オートロック・エレベーター・宅配BOX ■ペット飼育可(細則有り) ■南東向き日当り・眺望良好 ■バルコニースロップシンク付き ■住環境良好 ■買い物施設充実 ※駐車場 2000円~7500円/月・駐輪場 1台目無償2台目以降100円/月・バイク置場 800円~1000円/月※最新の駐車場・駐輪場・バイク置場の空き状況はお問い合わせください ■経験豊富なスタッフが在籍するグランコンシェルにお任せ下さい ■ お客様のご不安・ご相談 承ります!

物件概要

所在地	埼玉県さいたま市大宮区櫛引町1丁目875-1		
交通	埼玉新都市交通「鉄道博物館(大成)」駅より徒歩13分 JR京浜東北・根岸線「大宮」駅より徒歩25分		
価格	3,850万円(税込み)	管理費/月	11,680円
修繕積立金/月	20,530円	間取り	3LDK
建物面積	70.76m ² (壁芯)	部屋の向き	南東
築年月(築年数)	2006年6月(築19年)	種別/構造	中古マンション/RC
部屋/所在階/階建	605/6階/地上10階	総戸数	73戸
バルコニー面積	10.2m ²	管理人	管理人:日勤 / 管理形態:全部委託 / 管理組合:有 / 株式会社フージャーズリビングサービス
施工会社	埼玉建興株式会社	分譲会社	株式会社フージャースコーポレーション
取引態様	売主	現況/入居時期	空室/相談
状態	売出中	土地権利	所有権
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域
地勢	平坦	地目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	角地	駐車場	空有
設備条件	水道公営、排水下水、システムキッチン有、給湯有、洗髪洗面化粧台有、温水洗浄便座有、シューズボックス有、バルコニー有、駐輪場有、フローリング有、コンロ口数三口、エレベタ有、クローゼット有、角部屋有、ガス都市、ペット相談、ペット対応、バイク置き場有、全居室収納有、W.I.Nクローゼット有、オートロック有、宅配ボックス有、タイル貼り有、TVドアホン有、浴室乾燥機有、バリアフリー有、食器洗い乾燥機有、追い焚き有、エアコン		





専有面積70.76m²
(登記簿面積65.78m²)
バルコニー面積10.2m² アルコープ面積2.7m²

既存住宅瑕疵保険付

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます

<リフォーム内容> リフォーム工事完了2025年6月初旬

- リビング 新規エアコン設置
- システムキッチン新規交換(食器洗い乾燥機付き・ガラストップコンロ)
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付き)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換
- 給湯器新規交換
- フローリング上張
- リビング・ダイニング ジョリバット仕上げ(塗壁)
- リビング・ダイニング エコカラット貼り付け
- キッチンカウンター下 デザインタイル貼り付け
- クロス張替え
- フロアタイル張替え
- 畳表替え
- 分電盤新規交換
- 防水パン交換
- シーリング・コンセントカバー新規交換
- ダウングラウド追加設置
- アンド彫替え
- ハウスクリーング etc...

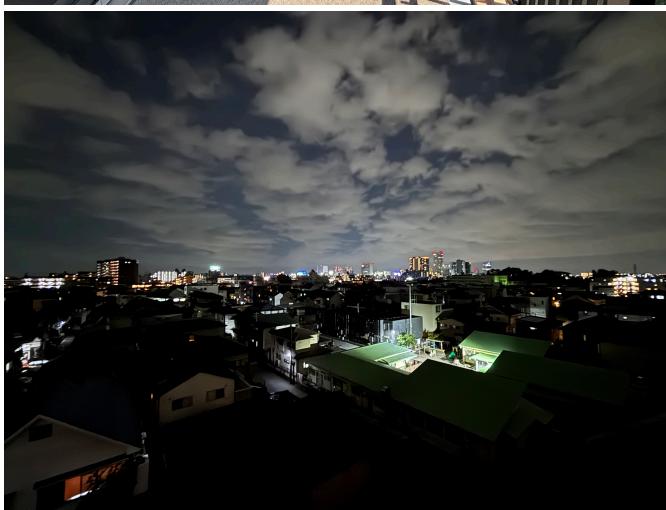
※既存住宅瑕疵保険付♪

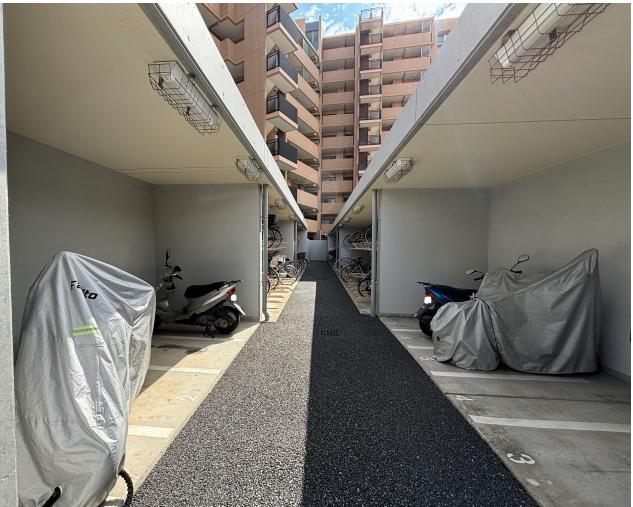
※追加オプション工事にもご対応致します。何でもお気軽にご相談ください♪











連絡先 0120-166-280

9:00~18:00 水曜定休

<https://www.gracon.co.jp/bukken?id=576>