南浦和センチュリーマンション　リフォーム中古マンション　10階/角部屋

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,780万円	68.75㎡(壁芯) / 3LDK	10階			

スタッフからのコメント

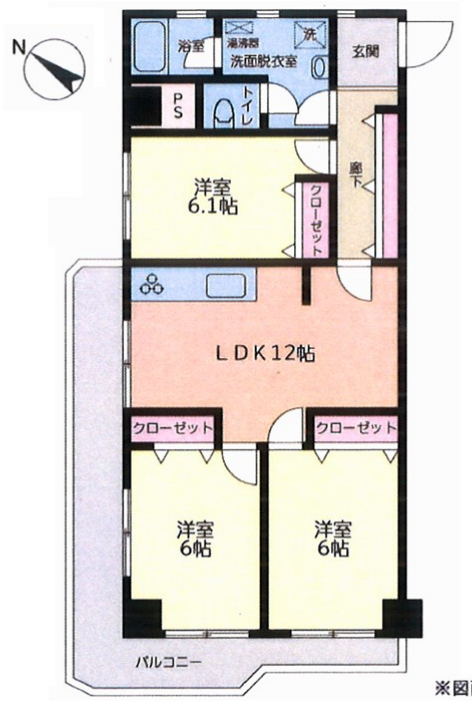
■　グランコンシェル　おすすめ物件　■ ◇◆◇　新規リフォーム中古マンション　10階角部屋　◇◆◇ ■販売価格が変更になりました■ 販売価格・リフォーム内容等、何でもお気軽にご相談下さい♪ ■JR埼京線・JR武蔵野線「武蔵浦和駅」徒歩7分 ■11階建て10階の角部屋 ■ファミリー向けの3LDK ■南西向きで日当り良好 ■角部屋ならではの広いＬ字型バルコニー ■ペット飼育可（細則有り） ■眺望良好 ■充実の収納スペース ■ラッシュ時に便利なエレベーター2基 ■共有部に住民が利用できる広い屋上有り♪ ■住環境良好 ■買い物施設・生活施設充実　・・などなど見所満載です♪ ■　経験豊富なスタッフが在籍するグランコンシェルにお気軽にご相談下さい！　■

物件概要

所在地	埼玉県さいたま市南区白幡3丁目9-12		
交通	ＪＲ埼京線「武蔵浦和」駅より徒歩7分 ＪＲ武蔵野線「武蔵浦和」駅より徒歩7分		
価格	2,780万円 (税込み)	**管理費/月**	11,000円
修繕積立金/月	15,100円	**間取り**	3LDK
建物面積	68.75㎡(壁芯)	**部屋の向き**	南西
築年月（築年数）	1974年5月 （築51年）	**種別/構造**	中古マンション/SRC
部屋/所在階/階建	1001/10階/地上11階	**総戸数**	152戸
バルコニー面積	14.5㎡	**管理人**	管理人:日勤 / 管理形態:全部委託 / 管理組合:有 / 株式会社合人社計画研究所
施工会社	株式会社冨士工	**分譲会社**	蝶理株式会社
取引態様	一般媒介	**現況/入居時期**	空室/相談
状態	売出中	**用途地域**	準工業
都市計画	市街化区域	**地勢**	平坦
地目	宅地		
設備条件	水道公営、排水下水、システムキッチン有、給湯有、洗髪洗面化粧台有、温水洗浄便座有、シューズボックス有、バルコニー有、駐輪場有、フローリング有、コンロ口数三口、エレベータ有、クローゼット有、角部屋有、ガス都市、ペット相談、ペット対応、バイク置き場有、全居室収納有		

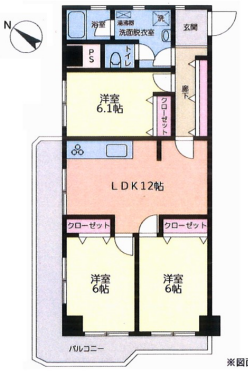


専有面積
68.75㎡
（登記簿面積63.26㎡）
バルコニー面積14.50㎡



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます

専有面積
68.75㎡
（登記簿面積63.26㎡）
バルコニー面積14.50㎡



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます






































連絡先 0120-166-280
9:00～18:00 水曜定休
https://www.gracon.co.jp/bukken?id=572