さいたま市大宮区上小町　新築分譲住宅　全1棟

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
5,280万円	95.22㎡ / 4LDK				

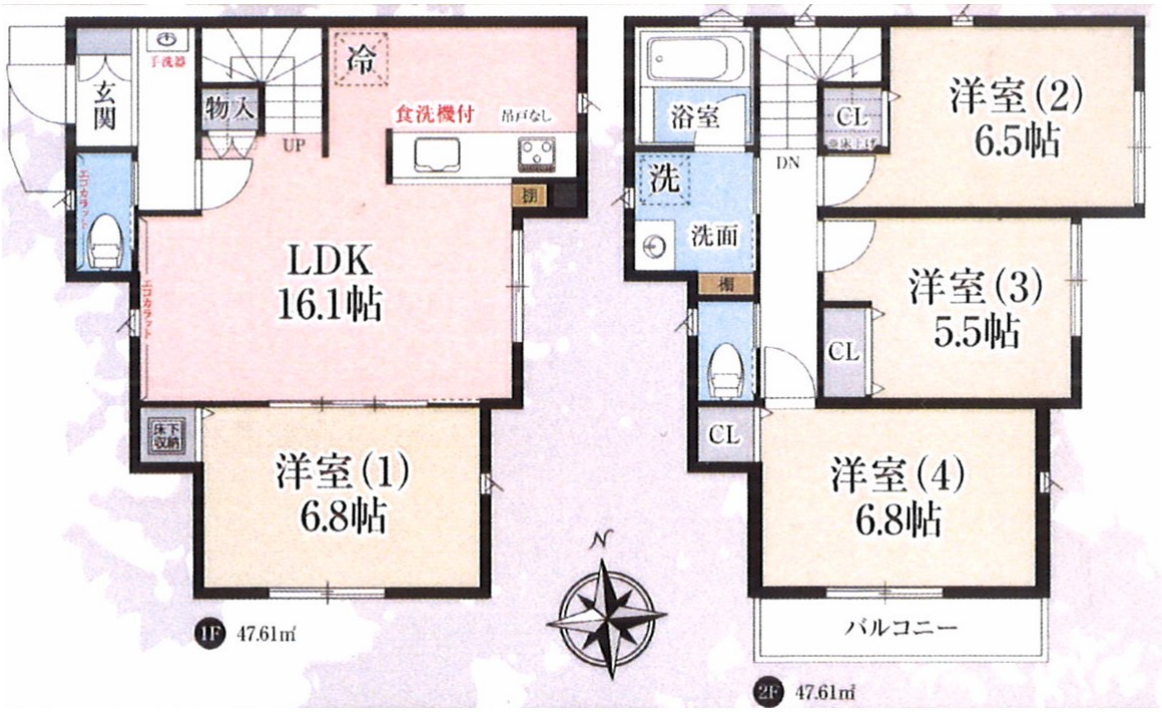
スタッフからのコメント

■地元グランコンシェル　オープンハウス開催■ □カーナビ入力：さいたま市大宮区上小町９９３□ 販売価格が変更になりました♪　■「大宮駅」徒歩２０分 ■雨の日の利用に便利なバス停「かみこ公園」停歩１分 ■開放感・日当り良好な東南・南西角地 ■敷地面積２９．９１坪 ■建物面積２８．８０坪の２階建て ■プライバシー良好なリビング１６．１帖 ■充実の設備・充実の収納力 ■リビング・トイレ　消臭調湿効果のあるエコカラット仕様 ■キッチン　食器洗い乾燥機付き ■耐震性・耐汚性・デザイン性のある１６ｍｍ金具止め外壁 ■住環境良好・買い物施設充実　・・などなど見所満載です♪　　■　経験豊富なスタッフが在籍するグランコンシェルにお気軽にご相談下さい！　■

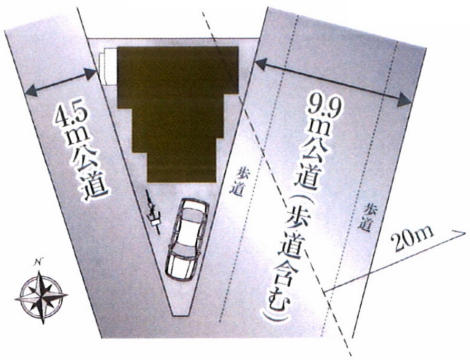
物件概要

所在地	埼玉県さいたま市大宮区上小町993付近		
交通	ＪＲ京浜東北・根岸線「大宮」駅より徒歩20分 ＪＲ埼京線「大宮」駅より徒歩20分		
価格	5,280万円（税込み）	**間取り**	4LDK
土地面積	98.89㎡(公簿)	**建物面積**	95.22㎡
築年月（築年数）	2024年2月（築0年）	**種別/構造**	新築戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階	**総戸数**	1戸
取引態様	一般媒介	**現況/入居時期**	相談
状態	売出中	**空き物件数**	1
用途地域	第一種住居	**都市計画**	市街化区域
地勢	平坦	**地目**	宅地
セットバック	無	**建ぺい率**	60%
容積率	200%	**接道状況**	角地
接道1	方向:東 / 種別:公道 / 幅員:9.9m		
接道2	方向:西 / 種別:公道 / 幅員:4.5m		
設備条件	水道公営、排水下水、コンロ口数三口、システムキッチン有、給湯有、洗髪洗面化粧台有、追い焚き有、床下収納有、温水洗浄便座有、浴室乾燥機有、クローゼット有、シューズボックス有、ガス都市、宅配ボックス有、食器洗い乾燥機有、バリアフリー有		
建築確認番号	第SJK-KX235204520号		

DRUG STORE
SEKI
薬


玄関
物入
UP
冷
食洗機付
吊戸なし
LDK
16.1帖
床下収納
洋室(1)
6.8帖
1F 47.61㎡
浴室
洗
洗面
DN
CL
洋室(2)
6.5帖
洋室(3)
5.5帖
CL
CL
洋室(4)
6.8帖
バルコニー
2F 47.61㎡

玄関
物入
冷
食洗機付
UP
LDK
16.1帖
浴室
洗
洗面
CL
DN
洋室(2)
6.5帖
洋室(3)
5.5帖
洋室(1)
6.8帖
洋室(4)
6.8帖
バルコニー
1F 47.61㎡
2F 47.61㎡


4.5m公道
9.9m公道(歩道含む)
歩道
歩道
20m

現地
北大宮駅
大宮駅
大宮駅入口
桜木町(西)
桜木町
大栄橋
大宮駅東口入口
桜木町4丁目
上落合8丁目
吉敷町
三橋2丁目
三橋3丁目
上落合
さいたま新都心駅
円阿弥(北)
与野大宮大通り
さいたまスーパーアリーナ入口
現地
カーナビ入力
さいたま市大宮区上小町993

連絡先 0120-166-280
9:00～18:00 水曜定休
https://www.gracon.co.jp/bukken?id=567