

さいたま市北区東大成町1丁目 NO, 1 新築分譲住宅 全3棟

| 賃料      | 面積/間取          | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|----------------|-----|---------|----|----|
| 4,980万円 | 105.99㎡ / 2LDK |     |         |    |    |

スタッフからのコメント

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ■■ 地元 グランコンシェル オープンハウス開催 ■■ ◆ さいたま市北区東大成町1丁目 新築分譲住宅 全3棟 ◆ 残り1棟になりました♪販売価格が変更になりました♪ 販売価格 1号棟 済 ・ 2号棟 4,980万円 ・ 3号棟 済 物件はいつでもご見学できます♪ お気軽にお問い合わせください。 平日・当日のご見学にもご対応致します♪ お気軽にお問い合わせください。 ◆◆ フリーダイヤル : 0120-166-280 ◆◆ ■JR京浜東北線「大宮駅」まで徒歩21分・東武野田線「北大宮駅」まで徒歩4分 ■プライバシー良好な明るいきりびんぐ15帖以上 ■充実の収納力 ■建物2LDK+2S ■カースペース2台可（車種によります） ■日当たり良好 ■ビルトイン食洗器付き ■生活施設充実 ■住環境良好 ■交通量の少ない前面道路6m公道 ・ ・ などなど見どころ満載です♪ ■ 経験豊富なスタッフが在籍するグランコンシェルにお気軽にご相談下さい！ ■ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

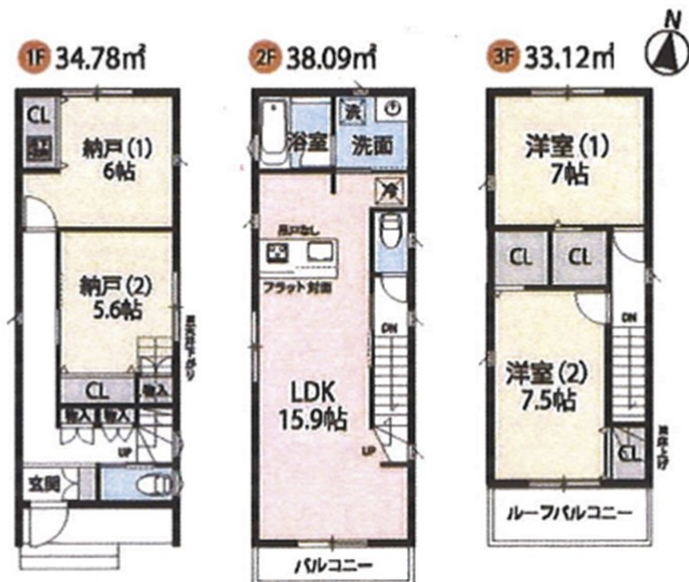
物件概要

|           |                                                                                                                    |         |          |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|
| 所在地       | 埼玉県さいたま市北区東大成町1丁目623-2付近                                                                                           |         |          |
| 交通        | J R 京浜東北・根岸線「大宮」駅より徒歩21分<br>東武野田線「北大宮」駅より徒歩4分                                                                      |         |          |
| 価格        | 4,980万円（税込み）                                                                                                       | 間取り     | 2LDK +2S |
| 土地面積      | 89.83㎡(公簿)                                                                                                         | 建物面積    | 105.99㎡  |
| 築年月（築年数）  | 2023年9月（築0年）                                                                                                       | 種別/構造   | 新築戸建/木造  |
| 部屋/所在階/階建 | 地上3階                                                                                                               | 総戸数     | 3戸       |
| 取引態様      | 一般媒介                                                                                                               | 現況/入居時期 | 完成済/相談   |
| 状態        | 売出中                                                                                                                | 空き物件数   | 1        |
| 用途地域      | 第一種住居                                                                                                              | 都市計画    | 市街化区域    |
| 地勢        | 平坦                                                                                                                 | 地目      | 宅地       |
| 建ぺい率      | 60%                                                                                                                | 容積率     | 200%     |
| 接道状況      | 一方                                                                                                                 |         |          |
| 接道1       | 方向:南 / 種別:公道 / 幅員:6m                                                                                               |         |          |
| 設備条件      | 水道公営、排水下水、コンロ口数三口、床下収納有、浴室乾燥機有、シューズボックス有、クローゼット有、ガス都市、温水洗浄便座有、バリアフリー有、宅配ボックス有、食器洗い乾燥機有、全居室収納有、フラット35適合証明書有、TVドアホン有 |         |          |
| 建築確認番号    | 第SJK-KX225210410号                                                                                                  |         |          |



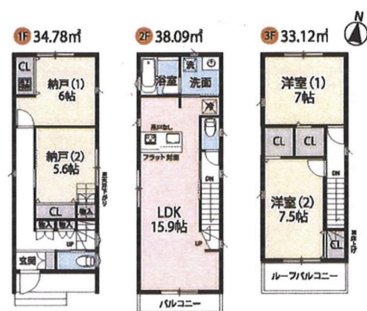
## 2号棟

■土地: 89.83㎡ (27.17坪)  
 ■建物: 105.99㎡ (32.06坪)  
 建築確認番号: 第SJK-KX225210410号





**2号棟** ■土地: 89.83㎡(27.17坪)  
■建物: 105.99㎡(32.06坪)  
建修測番号: 第3JK-KX225210410号















連絡先 0120-166-280  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://www.gracon.co.jp/bukken?id=559>