

さいたま市北区日進町2丁目 新築分譲住宅 全2棟

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,480万円	88.08㎡ / 4LDK				

スタッフからのコメント

■ 地元 グランコンシェル 現地販売会開催 ■ 販売価格が変更になりました♪ 販売価格：1号棟 4,780万円 ・ 2号棟 4,480万円 □カーナビ入力：さいたま市北区日進町2丁目1205-9付近□ ハウスクリーニングが完了し室内のご見学ができるようになりました♪ お気軽にお問い合わせください。 ■現地販売業者の当社は交渉力が違います。何でもお気軽にご相談下さい♪ ■JR川越線「日進駅」徒歩10分 ■高台に位置する全2棟 ■注文住宅で培った「工務店MADE」のこだわり分譲住宅 ■床材 無垢フローリング仕様 ■プライバシー良好な広いリビング17帖以上 ■キッチン カップボード付き ■樹脂サッシ使用 ■ワンランク上の充実の設備 ■造作洗面化粧台 ■住環境良好 ■交通量の少ない前面道路 ■スーパー フードガーデン日進店 徒歩6分・日進小学校 徒歩4分♪ ・ ・ などなど見所満載です♪ ■ 経験豊富なスタッフが在籍するグランコンシェルにお気軽にご相談下さい！ ■
--

物件概要

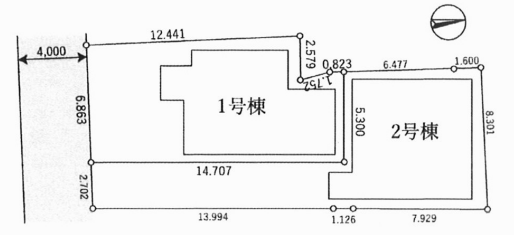
所在地	埼玉県さいたま市北区日進町2丁目1205-9		
交通	J R川越線「日進」駅より徒歩10分		
価格	4,480万円（税込み）	間取り	4LDK
土地面積	106.87㎡（公簿）	建物面積	88.08㎡
築年月（築年数）	2024年1月（築0年）	種別/構造	新築戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階	総戸数	2戸
取引態様	一般媒介	現況/入居時期	建築中/相談
状態	売出中	空き物件数	2
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用
都市計画	市街化区域	地勢	高台
地目	宅地	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	一方
接道1	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:4m		
設備条件	水道公営、排水下水、コンロ口数三口、床下収納有、浴室乾燥機有、シューズボックス有、クローゼット有、ガス都市、温水洗浄便座有、宅配ボックス有、バリアフリー有、デザイナーズ有、食器洗い乾燥機有、TVドアホン有、システムキッチン有、給湯有、追い焚き有、全居室収納有、W.INクローゼット有		
建築確認番号	第SJK-KX235303060号		



2号棟 ■土地面積/106.87㎡ (32.32坪)
4LDK ■建物面積/ 88.08㎡ (26.64坪)
 ■建築確認番号/第SJK-KX235303060号



【配置図】



1号棟

4LDK

■土地面積/100.72㎡ (30.46坪) ■建物面積/95.43㎡ (28.86坪)

■建築確認番号/第SJK-KX235303050号

■キッチン・食洗機付き ■リビングに便利な収納付き ■全居室収納付き



1F/46.99㎡

2F/48.44㎡











連絡先 0120-166-280
9:00～18:00 水曜定休
<https://www.gracon.co.jp/bukken?id=558>