

さいたま市北区奈良町 新築分譲住宅 全2棟

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,899万円	109.92㎡ / 3SLDK				

スタッフからのコメント

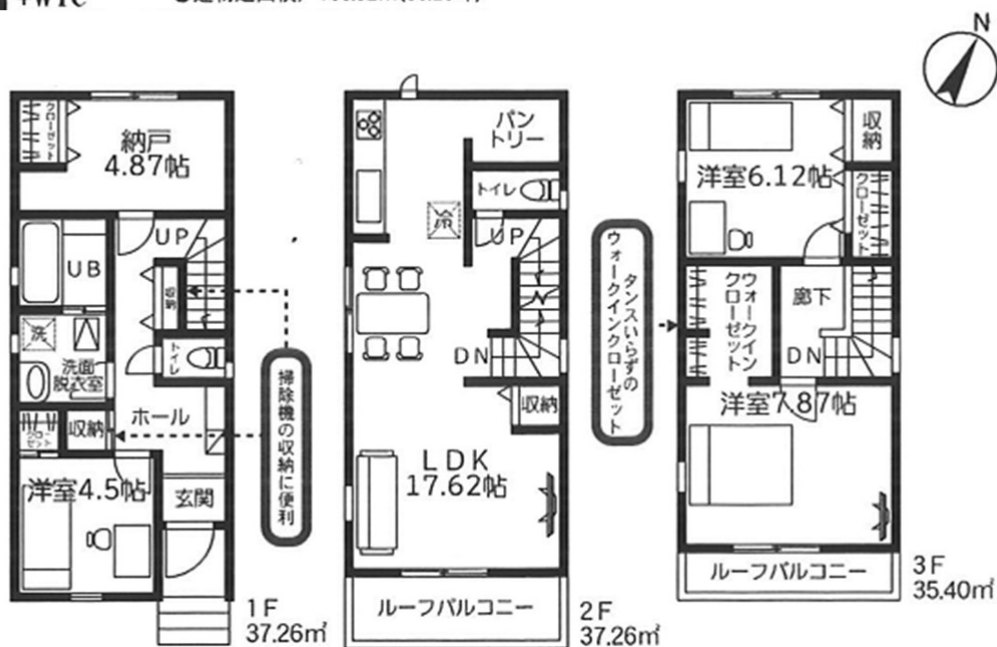
■ 地元 グランコンシェル オープンハウス開催＜最終1棟＞ ■ □ カーナビ入力：さいたま市北区奈良町26-7付近 □ 最終1棟になりました♪ 販売価格：1号棟3,899万円 ・ 2号棟ご契約済み お電話でのお問い合わせは ◆◆ フリーダイヤル： 0120-166-280 ◆◆までお気軽にご連絡ください。 ■「宮原駅」徒歩11分 ■南道路に面した全2棟 ■プライバシー良好な明るいリビング17.62帖 ■1号棟・2号棟 リビングにエアコン設置 ■ボリュームのある建物面積33坪 ゆったり3SLDK ■カースペース並列2台可（車種によります） ■充実の収納力 ■日当り・開放感良好 ■住環境良好 ■交通量の少ない前面道路・・・などなど見どころ満載です♪ ■ 経験豊富なスタッフが在籍するグランコンシェルにお気軽にご相談下さい！ ■

物件概要

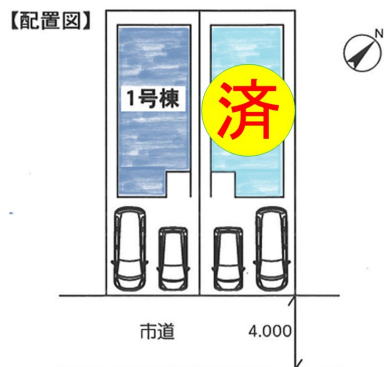
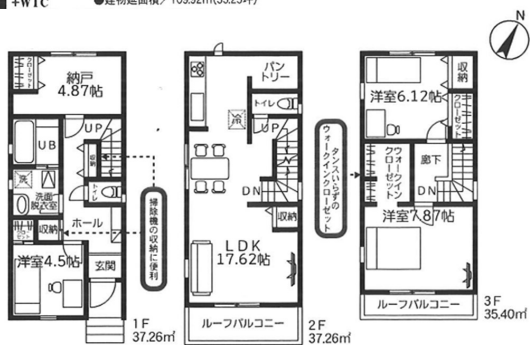
所在地	埼玉県さいたま市北区奈良町26-7付近		
交通	J R高崎線「宮原」駅より徒歩11分		
価格	3,899万円（税込み）	間取り	3SLDK +大型ウォークインクローゼット
土地面積	83.10㎡（公簿）	建物面積	109.92㎡
築年月（築年数）	2023年7月（築0年）	種別/構造	新築戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上3階	総戸数	2戸
取引態様	一般媒介	現況/入居時期	相談
状態	売出中	空き物件数	1
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用
都市計画	市街化区域	地勢	平坦
地目	宅地	セットバック	無
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	一方		
接道1	方向:南東 / 種別:公道 / 幅員:4m		
設備条件	水道公営、排水下水、コンロ口数三口、システムキッチン有、給湯有、洗髪洗面化粧台有、追い焚き有、床下収納有、温水洗浄便座有、浴室乾燥機有、クローゼット有、シューズボックス有、設計住宅性能評価付有、建設住宅性能評価付有、フラット35適合証明書有、ガス都市、W.INクローゼット有、宅配ボックス有、食器洗い乾燥機有		

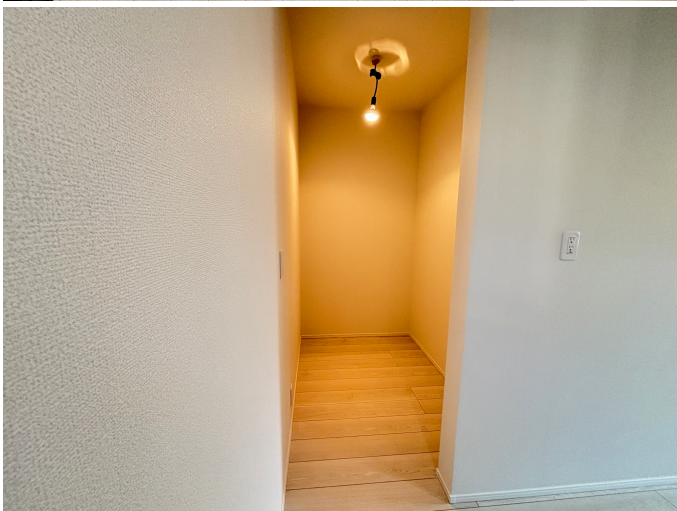


1号棟 **3SLDK** ●土地面積／83.10㎡(25.14坪) 建築確認番号／第SJK-KX225907760号 令和5年2月20日
 +WIC ●建物延面積／109.92㎡(33.25坪)



1号棟 3SLDK ●土地面積/83.10㎡(25.14坪) 建築確認番号/第S-K-KX225907760号 令和5年2月20日
+WIC ●建物延面積/109.92㎡(33.25坪)









連絡先 0120-166-280
9:00~18:00 水曜定休
<https://www.gracon.co.jp/bukken?id=557>